



## Gemeinde Wiesenthau

# Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

PLANUNGSWERKSTATT AM

24. JUNI 2024



# Heutige Themen

- I. Einführung
- II. Fachlicher Input
- III. Arbeitsphase in Gruppen
- IV. Ergebnisse der Arbeitsphase
- V. Ausblick



# I. EINFÜHRUNG

# ISEK – AUFGABEN UND ZIELE

## INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

- Analyse der **Stärken und Schwächen** aller für die Ortsentwicklung relevanten Handlungsfelder
- Formulierung von **Leit- und Entwicklungszielen** für die Ortsentwicklung und zur Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen
- Entwicklung von **Maßnahmenvorschlägen**
- breite **Akteursbeteiligung**
- Voraussetzung mögliche Förderungen im Rahmen der Städtebauförderung

**ISEK =**

**Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für 10 - 15 Jahre**

## ISEK – AUFGABEN UND ZIELE

### INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

- Analyse der **Stärken und Schwächen** aller für die Ortsentwicklung relevanten Handlungsfelder
- Formulierung von **Leit- und Entwicklungszielen** für die Ortsentwicklung und zur Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen
- Entwicklung von **Maßnahmenvorschlägen**
- breite **Akteursbeteiligung**
- Voraussetzung mögliche Förderungen im Rahmen der Städtebauförderung

**ISEK =**

**Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für 10 - 15 Jahre**



## II. FACHLICHER INPUT

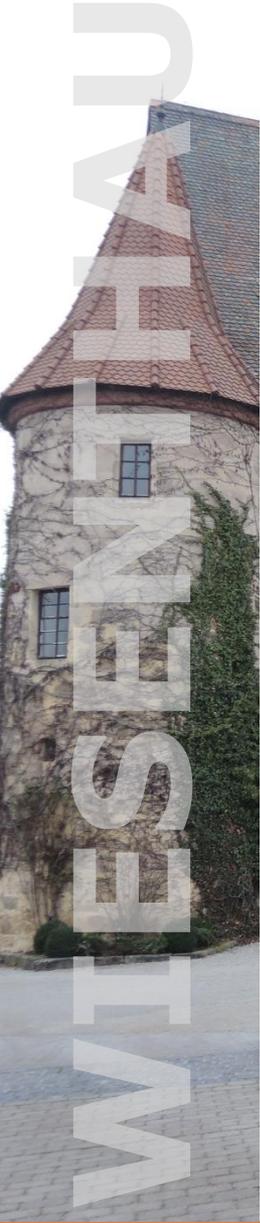
Ergebnisse des bisherigen Bearbeitungsprozesses



# AUFTAKTVERANSTALTUNG – 20.01.2023



# ONLINE-BEFragung – APRIL 2023



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinde Wiesenthau



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Die Gemeinde Wiesenthau will die Attraktivität als Lebens-, Erholungs- und Wirtschaftsraum erhalten bzw. weiter erhöhen. Gemeinsam mit dem Planungsbüro BFS+ aus Bamberg erarbeitet sie ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), um für die Zukunft gerüstet zu sein. In diesem Rahmen stellt sich die Frage, wie sich die Gesamtgemeinde Wiesenthau in den nächsten Jahren weiter entwickeln soll.

Sie als Einwohnerin oder Einwohner der Gemeinde Wiesenthau sind dabei ein wichtiger Baustein, da Sie Ihren Ort am besten kennen. Daher bitten wir Sie, sich mit Ihrem Wissen, Wünschen und Vorstellungen im Rahmen einer (Online-) Befragung miteinzubringen, denn nur mit Ihrer Mithilfe ist es möglich ein umfassendes Konzept zu erarbeiten.

Bitte geben Sie den Fragebogen bis spätestens 28.04.2023 im Rathaus oder per Email an [s.pleyer@bfs-plus.de](mailto:s.pleyer@bfs-plus.de) ab.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:  
Büro BFS+ GmbH, Herr Pleyer, Tel.: 0951 / 59393 oder [s.pleyer@bfs-plus.de](mailto:s.pleyer@bfs-plus.de)

## I. Allgemeine Daten

1. Wo wohnen Sie derzeit in der Gemeinde Wiesenthau?  
 Hauptort Wiesenthau     Ortsteil Schlafhäusern

2. Seit wann wohnen Sie in der Gemeinde Wiesenthau?  
 weniger als 5 Jahre     10 bis unter 20 Jahre  
 5 bis unter 10 Jahre     20 Jahre und länger

3. Wenn Sie zugezogen sind, wo wohnen Sie davor?  
*Wenn Sie nicht zugezogen sind, bitte Frage überspringen.*  
 \_\_\_\_\_ (Ort/Bundesland/Land)

4. Wenn Sie zugezogen sind, was hat Sie dazu bewogen, in die Gemeinde Wiesenthau zu ziehen?  
*Wenn Sie nicht zugezogen sind, bitte Frage überspringen.*  
 \_\_\_\_\_

5. Wie alt sind Sie?  
 unter 18     18 bis 29     30 bis 49     50 bis 64     65 und älter

6. Ihr Geschlecht?  
 männlich     weiblich     divers

7. Wie viele Personen leben einschließlich Ihnen aktuell in Ihrem Haushalt?  
 \_\_\_\_\_ Personen

8. In welchem Haushaltstyp leben Sie aktuell?  
 1-Personen-Haushalt  
 2-Personen-Haushalt  
 Alleinerziehend mit Kind(em) bis 24 Jahre  
 Familie mit Kind(ern) bis 24 Jahre  
 3-Generationen-Haushalt  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

Seite 1 von 4

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinde Wiesenthau



## III. Zentrale Themen der Ortsentwicklung

17. Was sind Ihrer Meinung nach die wichtigsten Themen der Ortsentwicklung, die in der Gemeinde Wiesenthau in den nächsten 10 bis 15 Jahren angegangen werden sollten, unabhängig von den in dieser Befragung bereits angesprochenen Themen?

*Bitte wählen Sie maximal bis zu 6 Antwortmöglichkeiten aus!*

<input type="checkbox"/> Anbindung im öffentlichen Nahverkehr	<input type="checkbox"/> Innen(orts)entwicklung
<input type="checkbox"/> Angebote für Kinder, Jugend	<input type="checkbox"/> Kinderbetreuung
<input type="checkbox"/> Angebote für ältere Menschen	<input type="checkbox"/> Neue Baugebiete/Bauplätze zum Wohnen
<input type="checkbox"/> Ansiedlung weiterer Betriebe	<input type="checkbox"/> Sanierung von Gebäuden
<input type="checkbox"/> Ausbau der Grundversorgung	<input type="checkbox"/> Stärkung des Images der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit im öffentl. Raum	<input type="checkbox"/> Stärkung des Tourismus, Naherholung (z.B. Bushaltestellen), in Einrichtungen
<input type="checkbox"/> Erneuerbare Energiegewinnung	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsförderung
<input type="checkbox"/> Freizeit- und Kulturangebot	<input type="checkbox"/> Wohnungsangebote für ältere Menschen
<input type="checkbox"/> Gestaltung von Straßen und Plätzen	<input type="checkbox"/> Schaffung bürgerlicher Begegnungstätten
<input type="checkbox"/> Sonstiges, nämlich: _____	

18. Folgende Punkte wurden bereits in der Auftaktveranstaltung genannt. Wie wichtig erachten Sie dabei die einzelnen Maßnahmen?

	sehr wichtig	wichtig	weniger wichtig	unwichtig
a) Errichtung eines Bürgerhauses/Gemeindetreffs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Wiederbelebung des Schlosses/Schlossplatzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Wiederbelebung des Weihers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Regelung der Parksituation der Touristen (v.a. am Wochenende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Gezieltes Verbinden der Orte Wiesenthau und Schlafhäusern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## IV. Weitere Anmerkungen

19. Sollten Sie weitere Anmerkungen (auch zu den Fragen) haben, können Sie diese hier nennen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

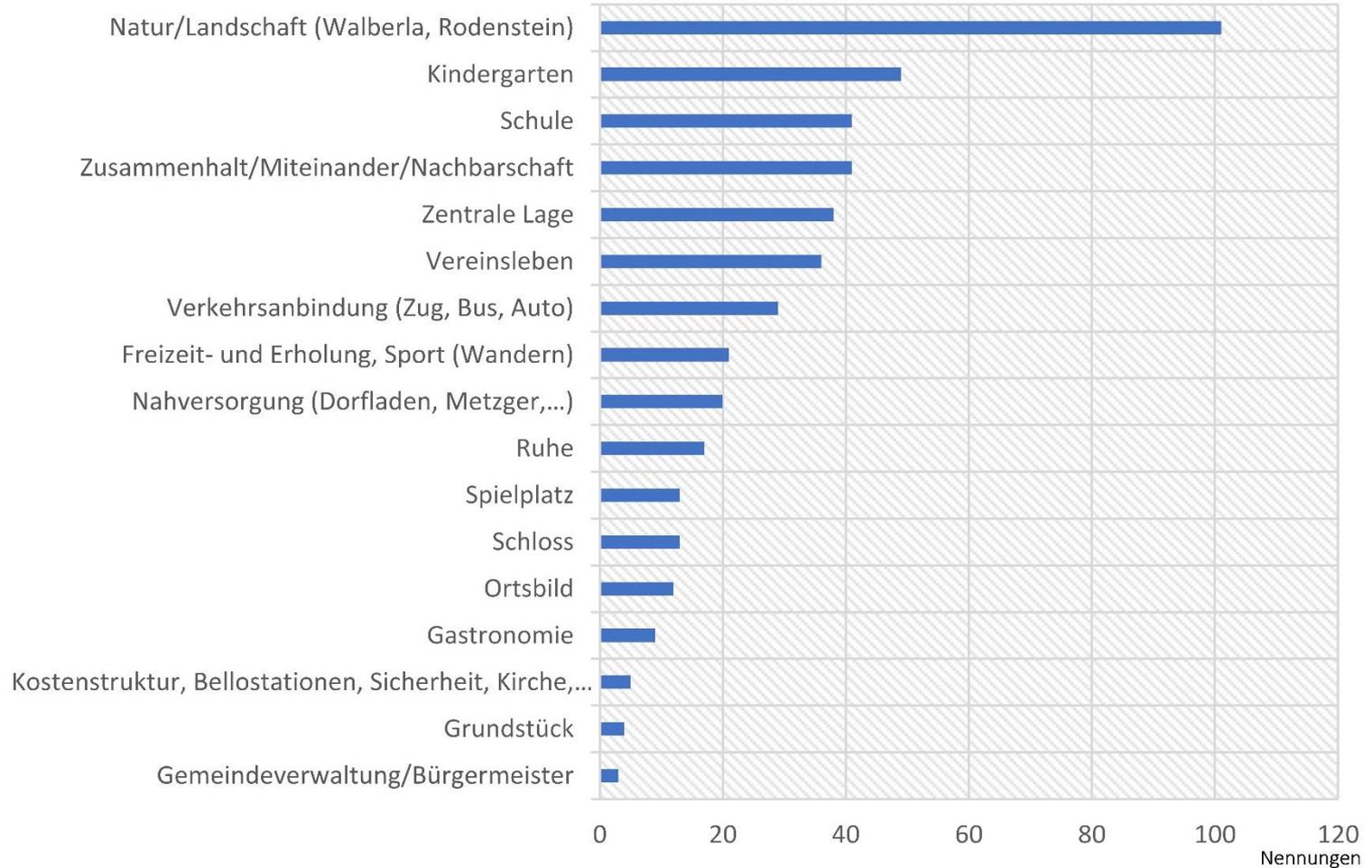
### Einwilligung gemäß DSGVO:

Seit dem 25.05.2018 gilt die europäische Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Wir sind damit verpflichtet, transparent mit personenbezogenen Daten, die von uns verarbeitet werden, umzugehen. Wir weisen Sie darauf hin, dass die Teilnahme an der Befragung freiwillig ist und durch Ihre Teilnahme zur Verarbeitung und Verwendung der erhobenen Daten erfolgt. Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber BFS+GmbH um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber BFS+GmbH die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder persönlich, per E-Mail oder per Fax an BFS+ GmbH übermitteln.

Seite 4 von 4

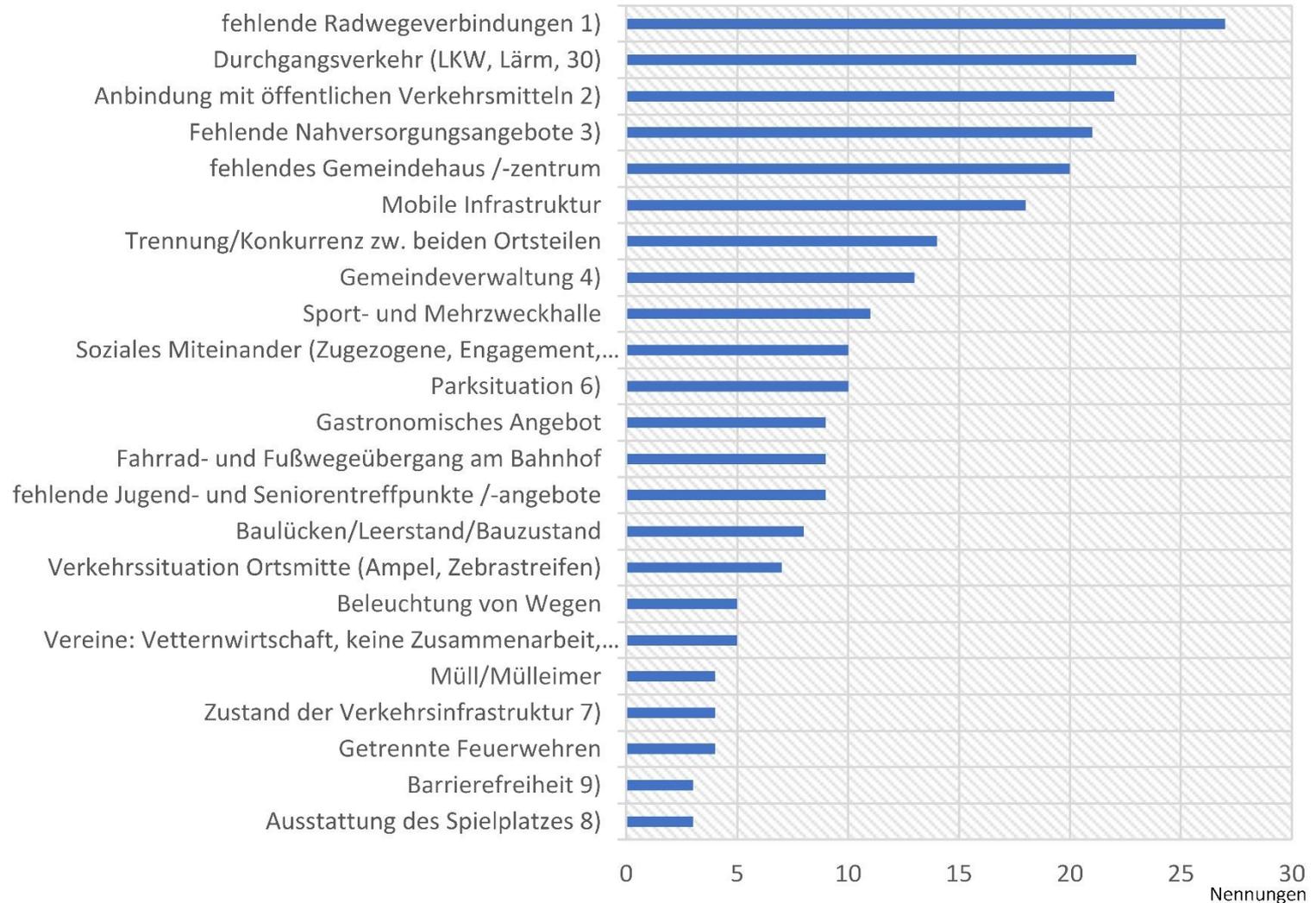
## ONLINE-BEFragung – APRIL 2023

11. Was schätzen Sie alles in allem besonders an/in der Gemeinde Wiesenthau? Was gefällt Ihnen besonders gut? (bis zu 3 Antworten möglich)



# ONLINE-BEFragung – APRIL 2023

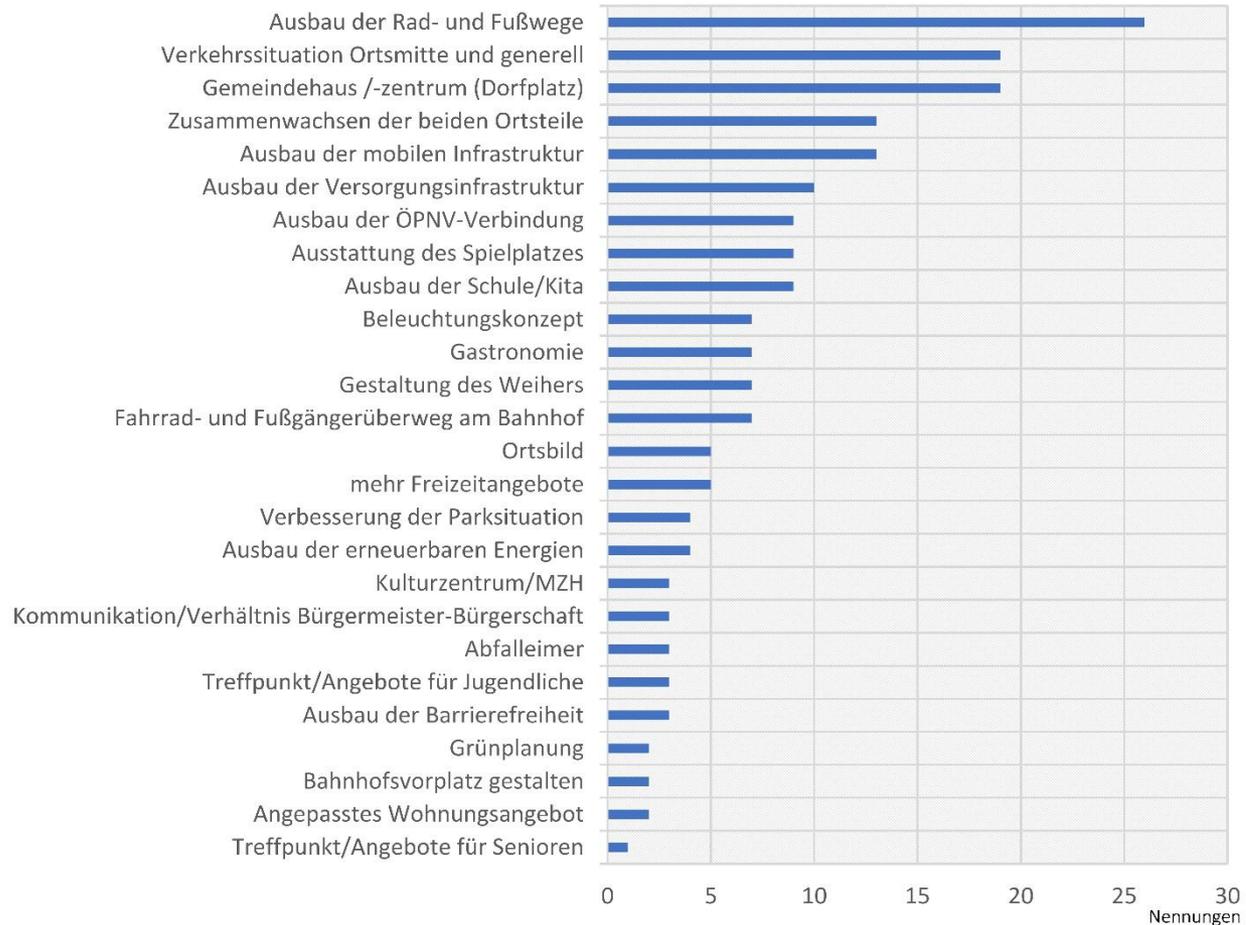
12. Was missfällt Ihnen besonders an/in der Gemeinde Wiesenthau? (bis zu 3 Antworten möglich)



## ONLINE-BEFragung – APRIL 2023

14. Was soll zukünftig in den Orten Wiesenthau und Schlaifhausen verbessert werden?  
(mehrere Antworten möglich)

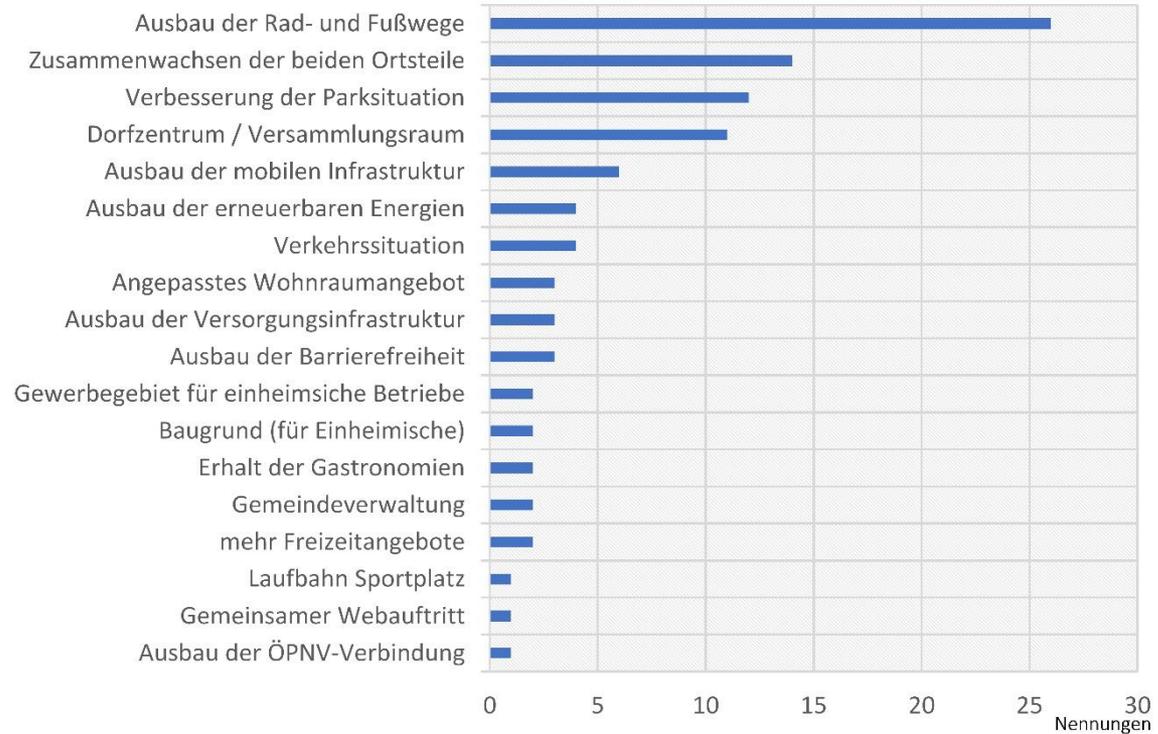
Wiesenthau



## ONLINE-BEFragung – APRIL 2023

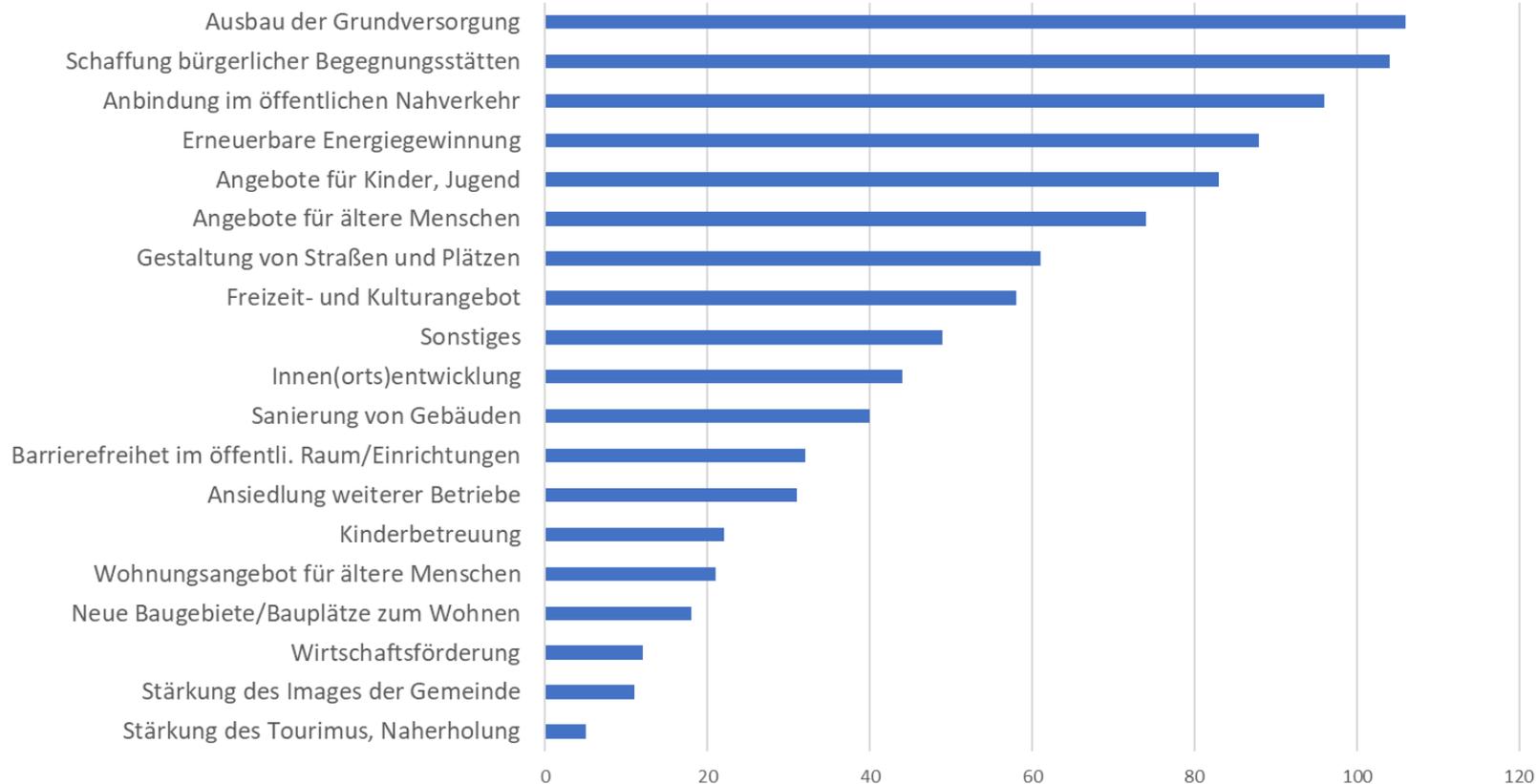
14. Was soll zukünftig in den Orten Wiesenthau und Schlaifhausen verbessert werden?  
(mehrere Antworten möglich)

Schlaifhausen

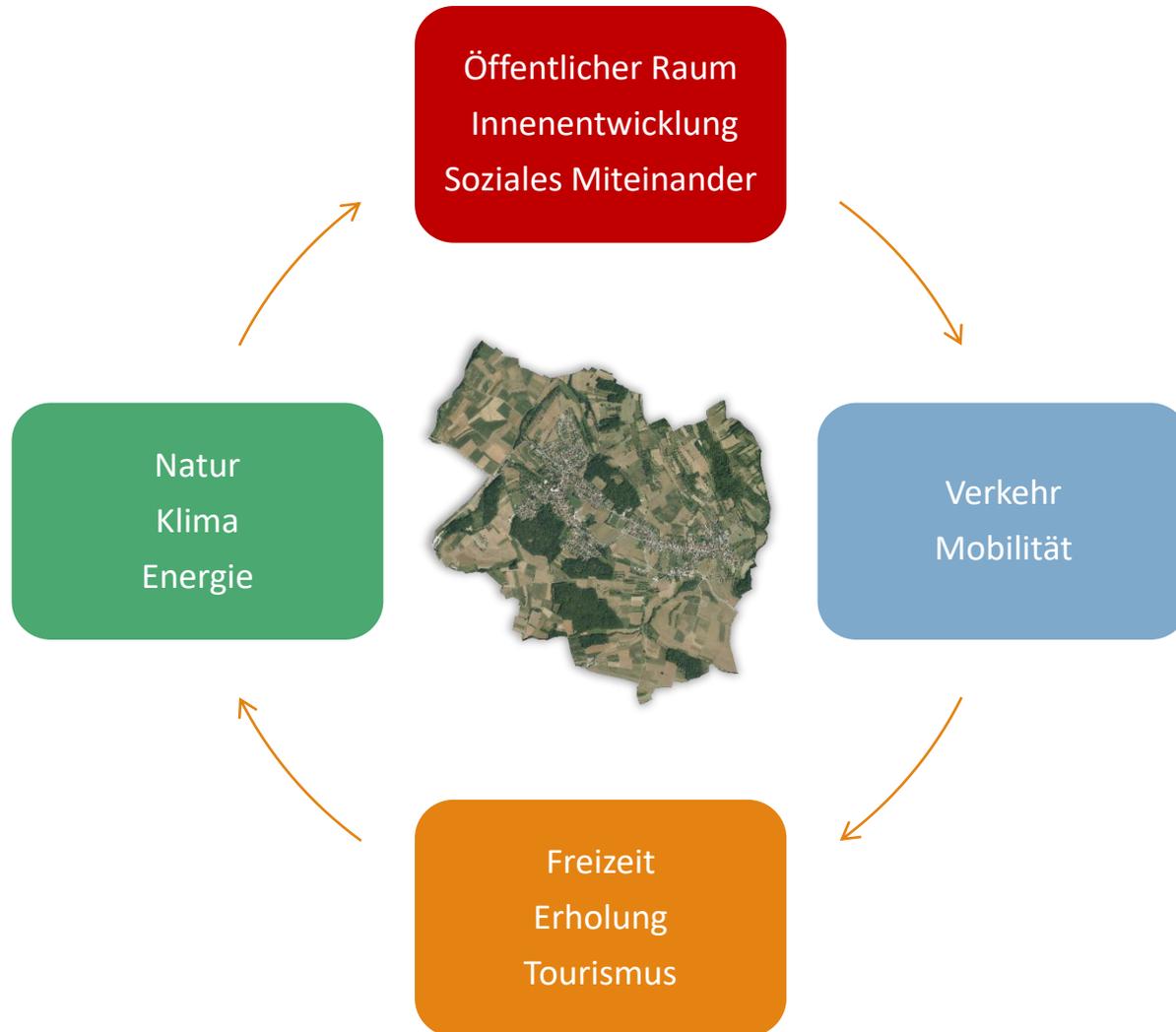


## ONLINE-BEFragung – APRIL 2023

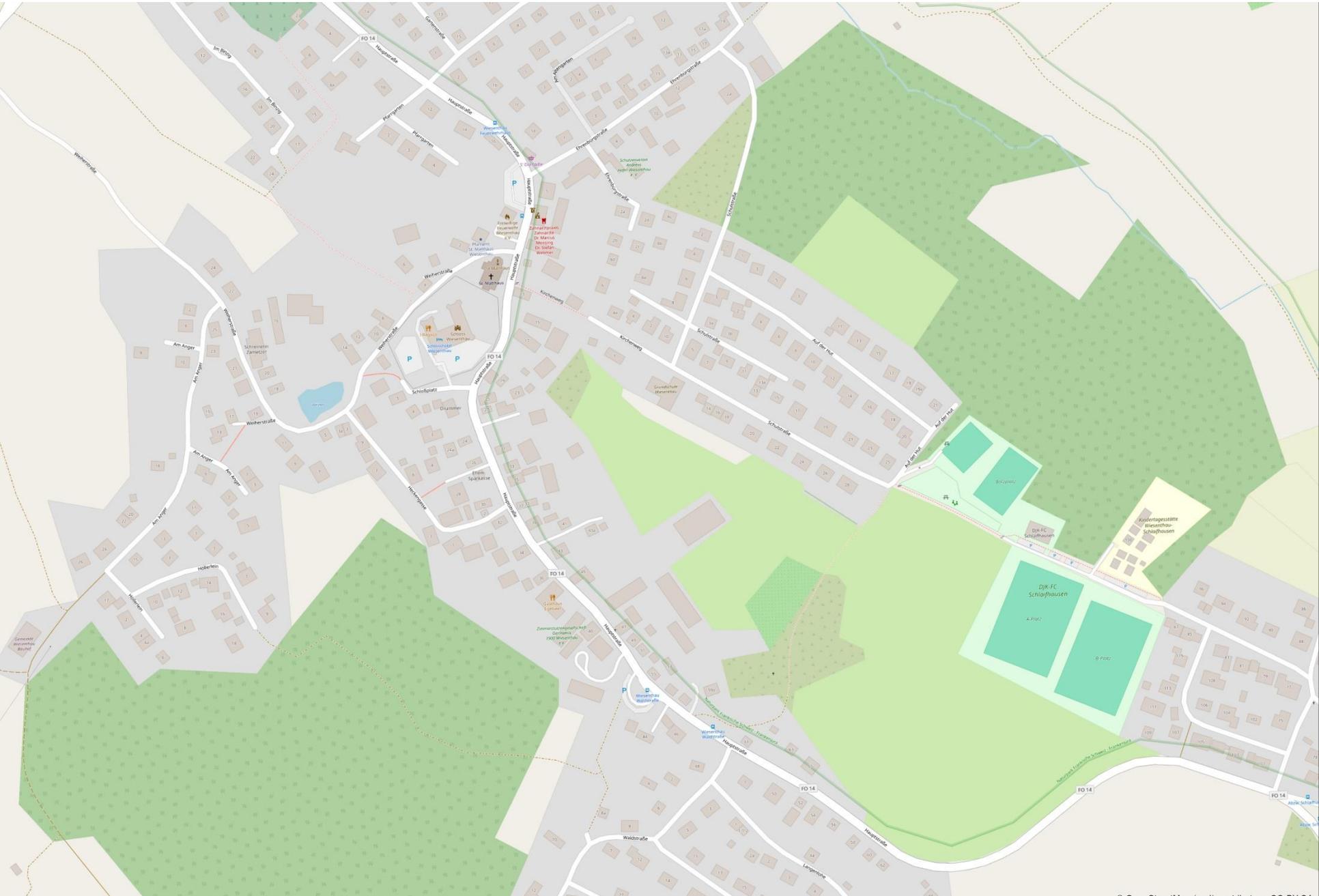
**17. Was sind Ihrer Meinung nach die wichtigsten Themen der Ortsentwicklung, die in der Gemeinde Wiesenthau in den nächsten 10 bis 15 Jahren angegangen werden sollten, unabhängig von den in dieser Befragung bereits angesprochenen Themen?**



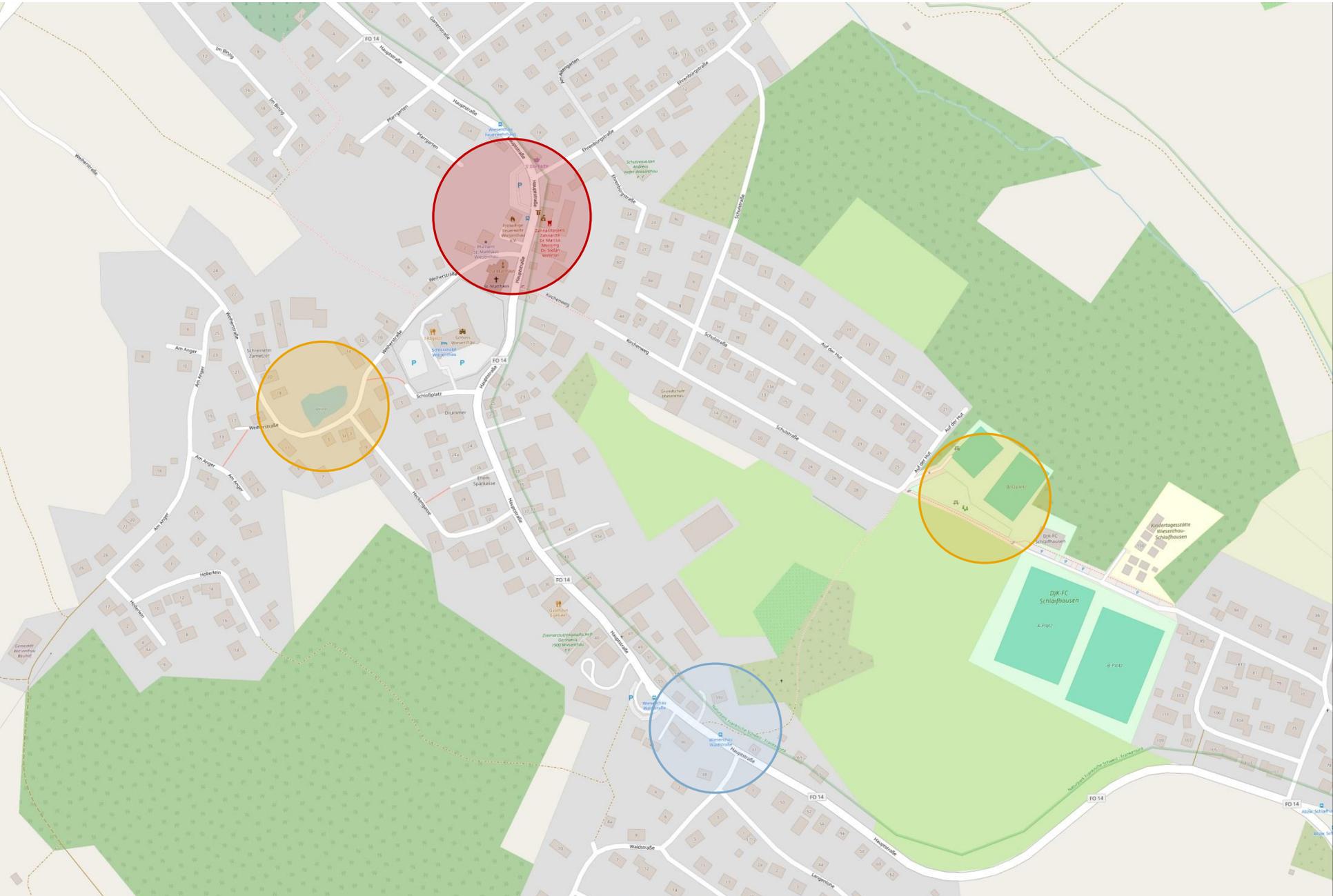
# HANDLUNGSFELDER



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – WIESENTHAU (10.06.24)

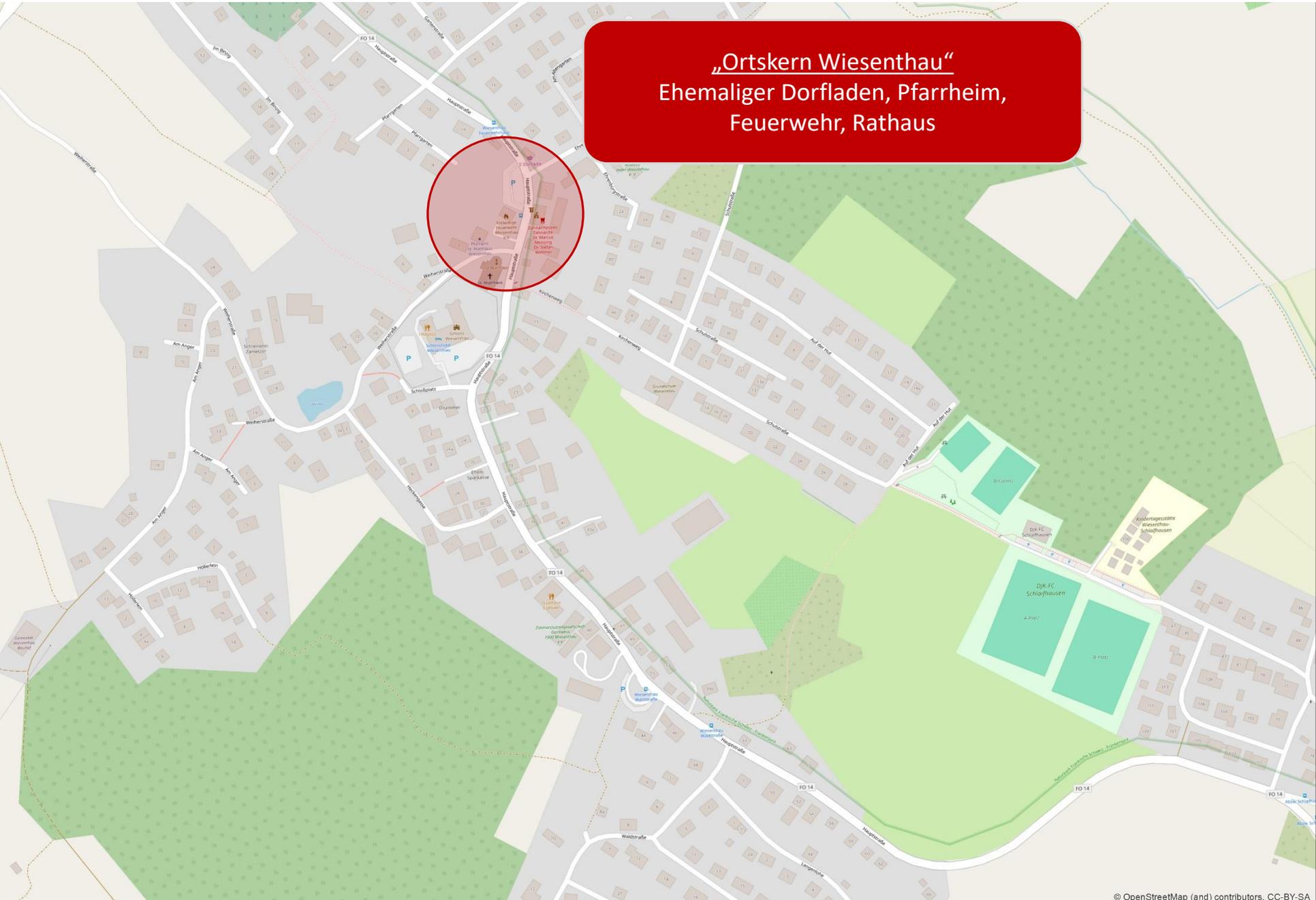


# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – WIESENTHAU (10.06.24)



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – WIESENTHAU (10.06.24)

**„Ortskern Wiesenthau“**  
Ehemaliger Dorfladen, Pfarrheim,  
Feuerwehr, Rathaus



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – WIESENTHAU (10.06.24)

Weiher + Umfeld  
wenig Aufenthaltsqualität; praktischer Nutzen: Löschwasser; Seebühne



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – WIESENTHAU (10.06.24)



Verkehrssituation an Hauptstraße  
Kreisstraße, wenig Überquerungshilfen,  
Schulweg, LKW-Verkehr, Lärm,  
Geschwindigkeit

Barrierefreiheit

Parkraummanagement

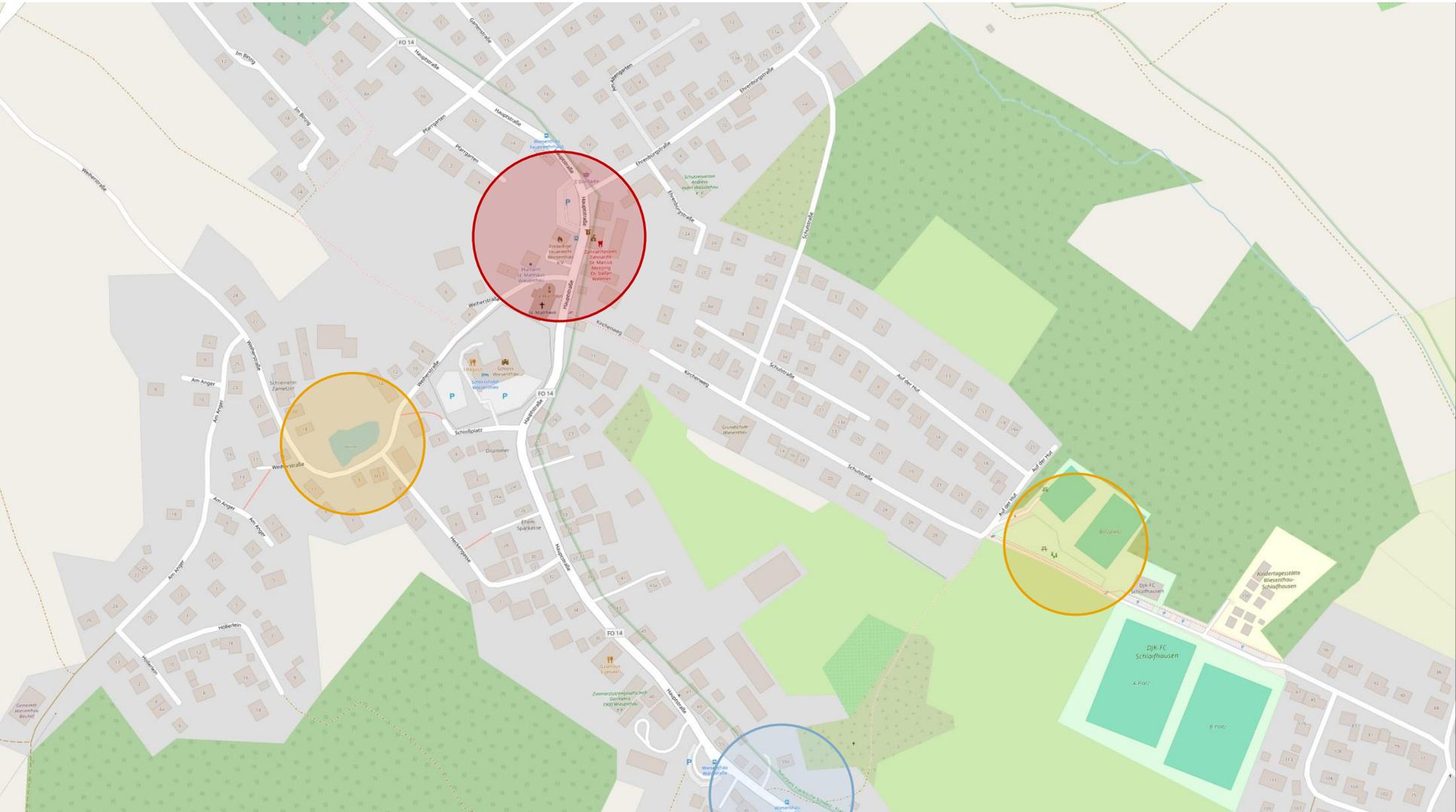
# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – WIESENTHAU (10.06.24)



Bereich Spielplatz & neues Schützenhaus  
Ausstattung Spielplatz; Wegeverbindung  
Schläifhausen-Wiesenthau; Schulweg



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – WIESENTHAU (10.06.24)



**Aktives Flächen- und Leerstandsmanagement**

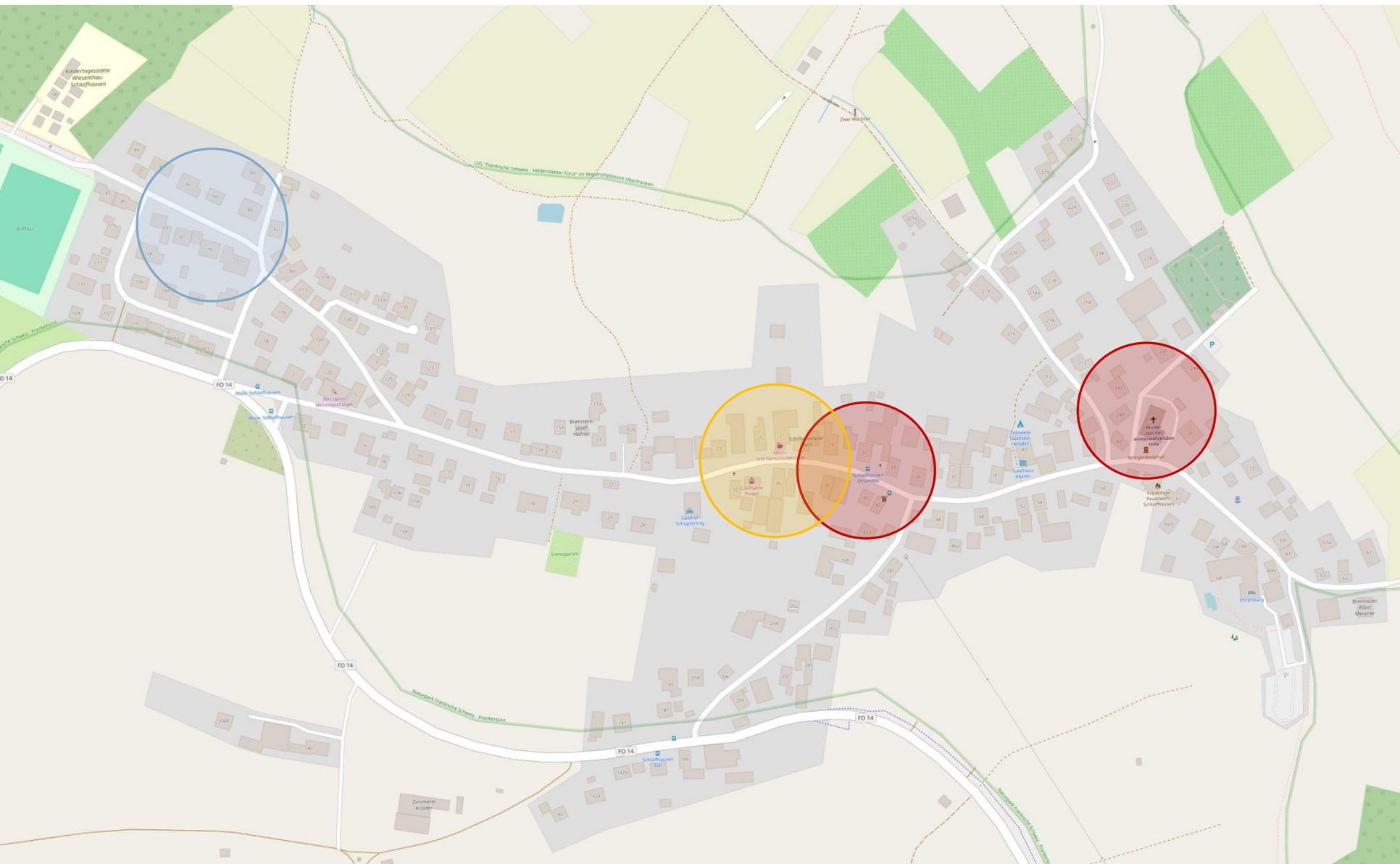
**Rad- und Fußwegenetz  
Mobilität**

**Gastronomie  
Freizeit  
Tourismus**

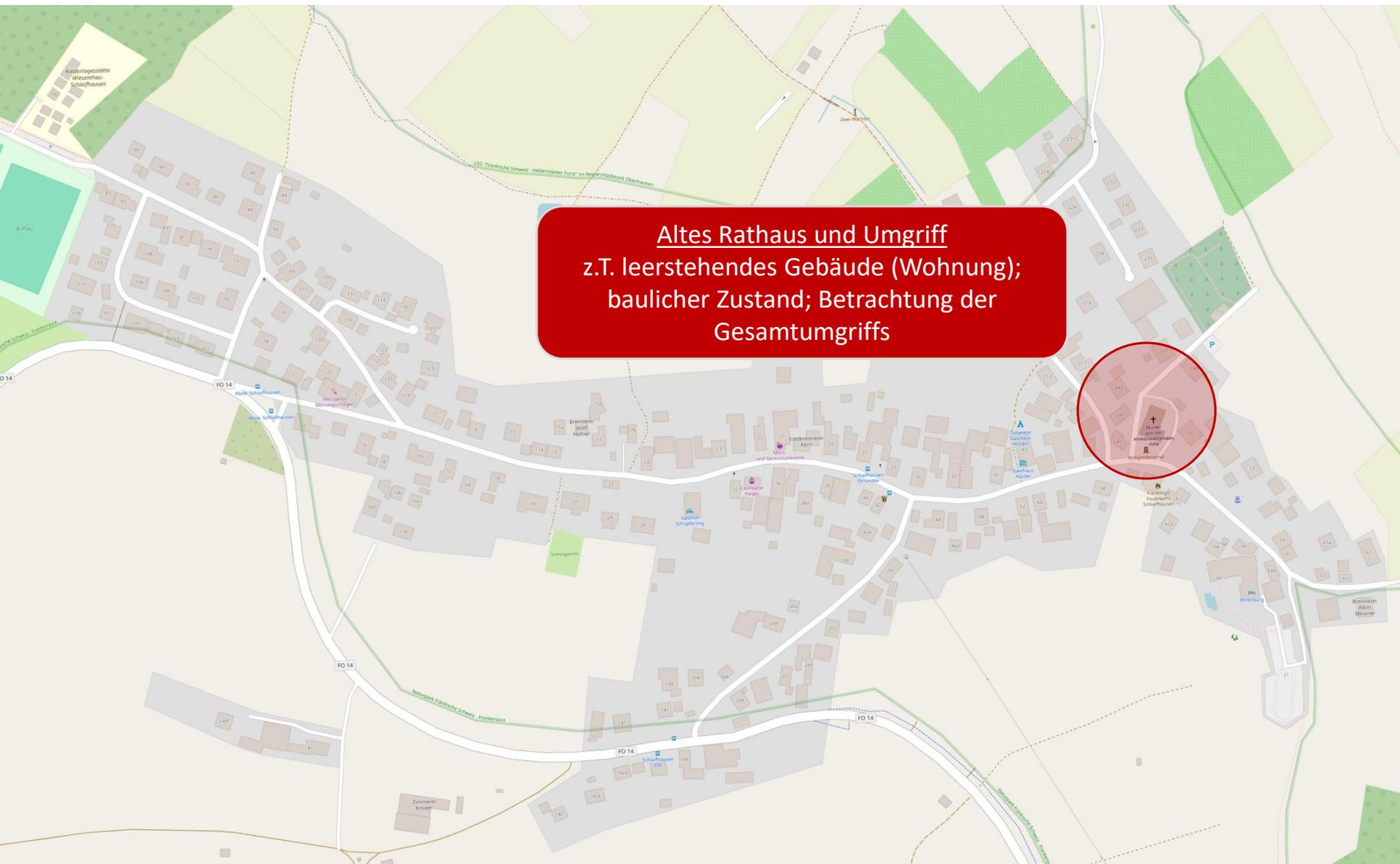
**Klima & Energie  
(ENP, Energiekonzept,  
Klimaschutzkonzept)**



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – SCHLAIFHAUSEN (18.06.24)



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – SCHLAIFHAUSEN (18.06.24)



Altes Rathaus und Umgriff  
z.T. leerstehendes Gebäude (Wohnung);  
baulicher Zustand; Betrachtung der  
Gesamtumgriffs



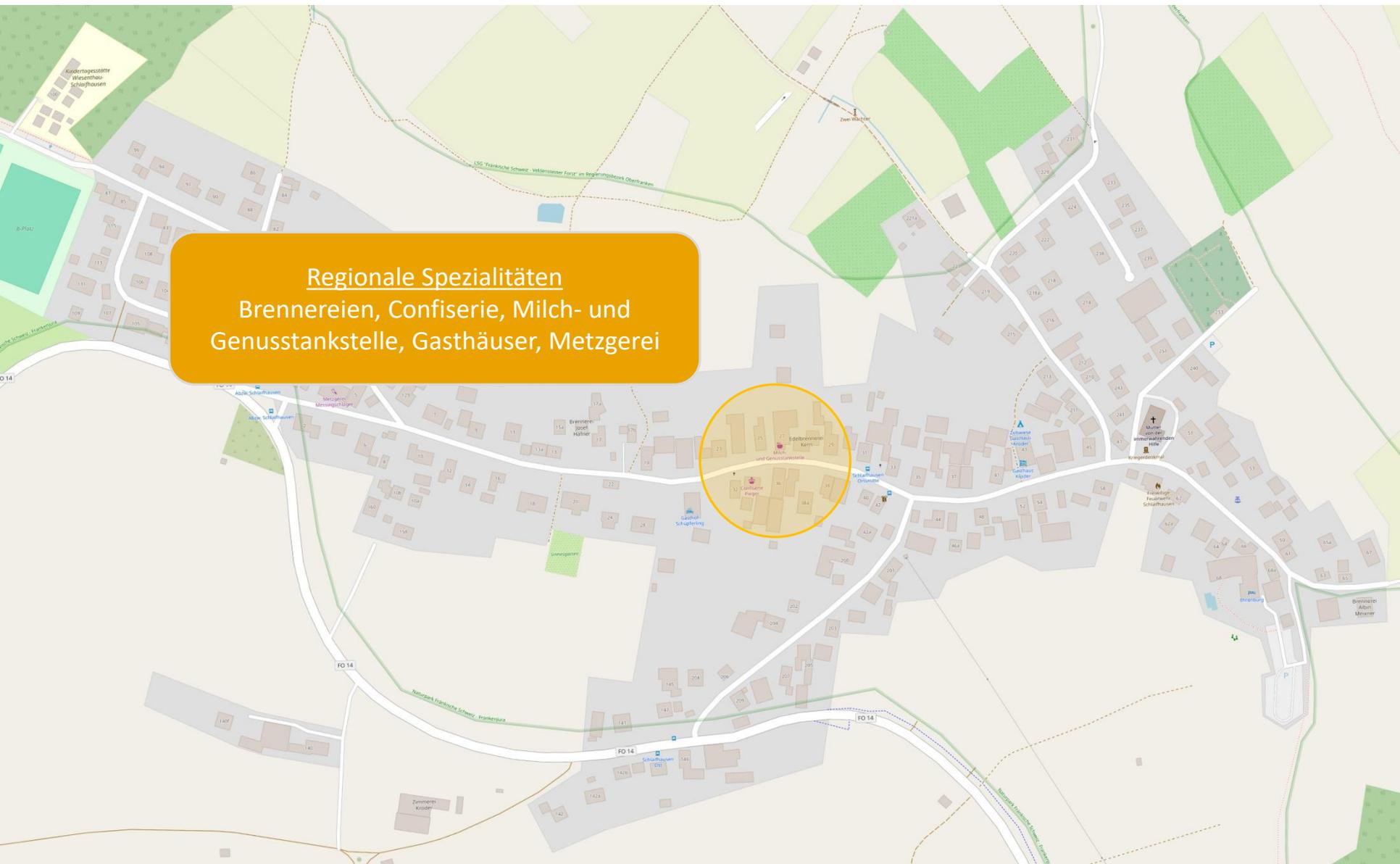
# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – SCHLAIFHAUSEN (18.06.24)

Ehemalige Ortsmitte  
Bushaltestelle, Leerstandsrisiko, breiter  
Straßenraum (u.a. für Feste), ehemaliger  
Standort Brunnen



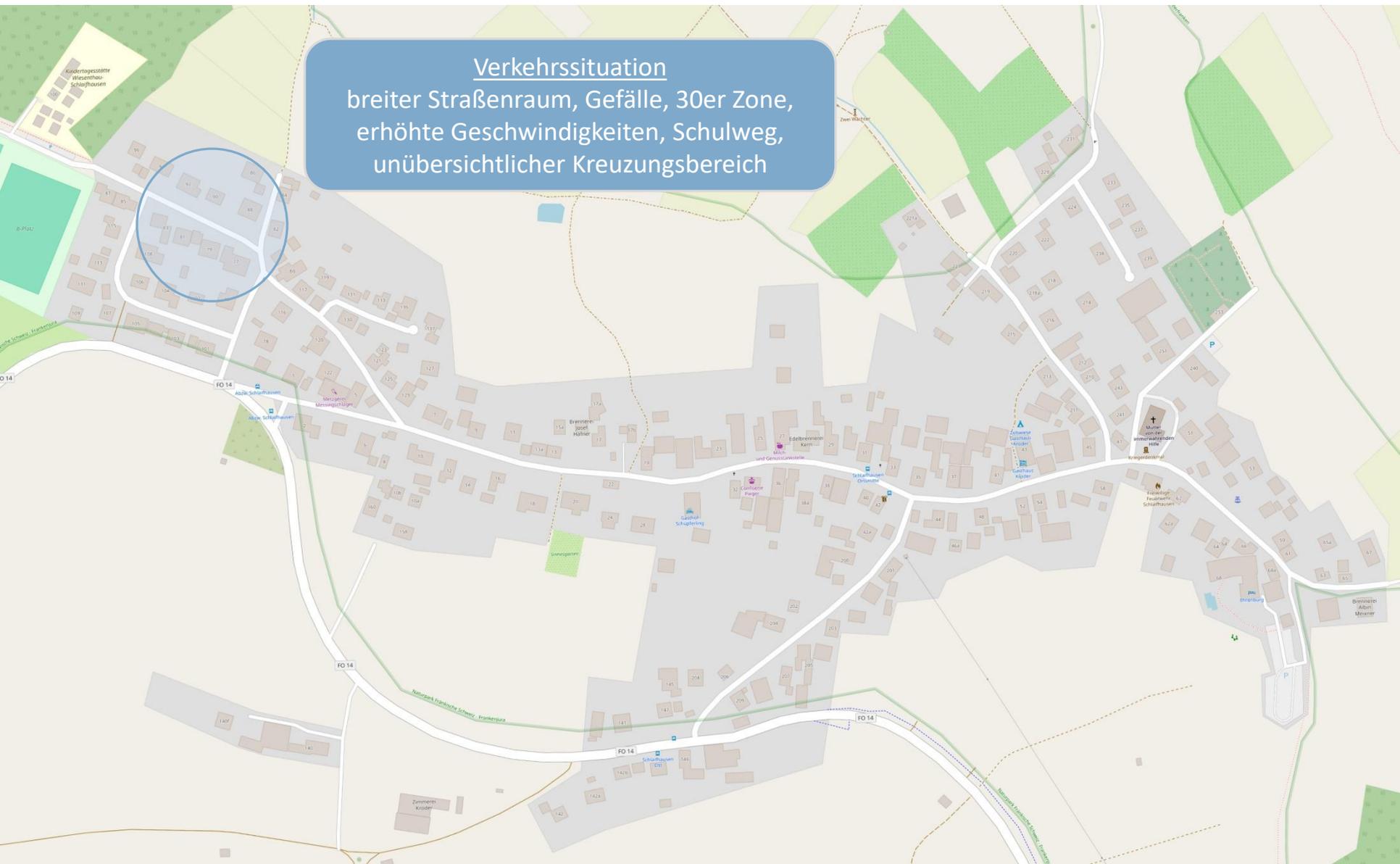
# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – SCHLAIFHAUSEN (18.06.24)

Regionale Spezialitäten  
Brennereien, Confiserie, Milch- und  
Genusstankstelle, Gasthäuser, Metzgerei

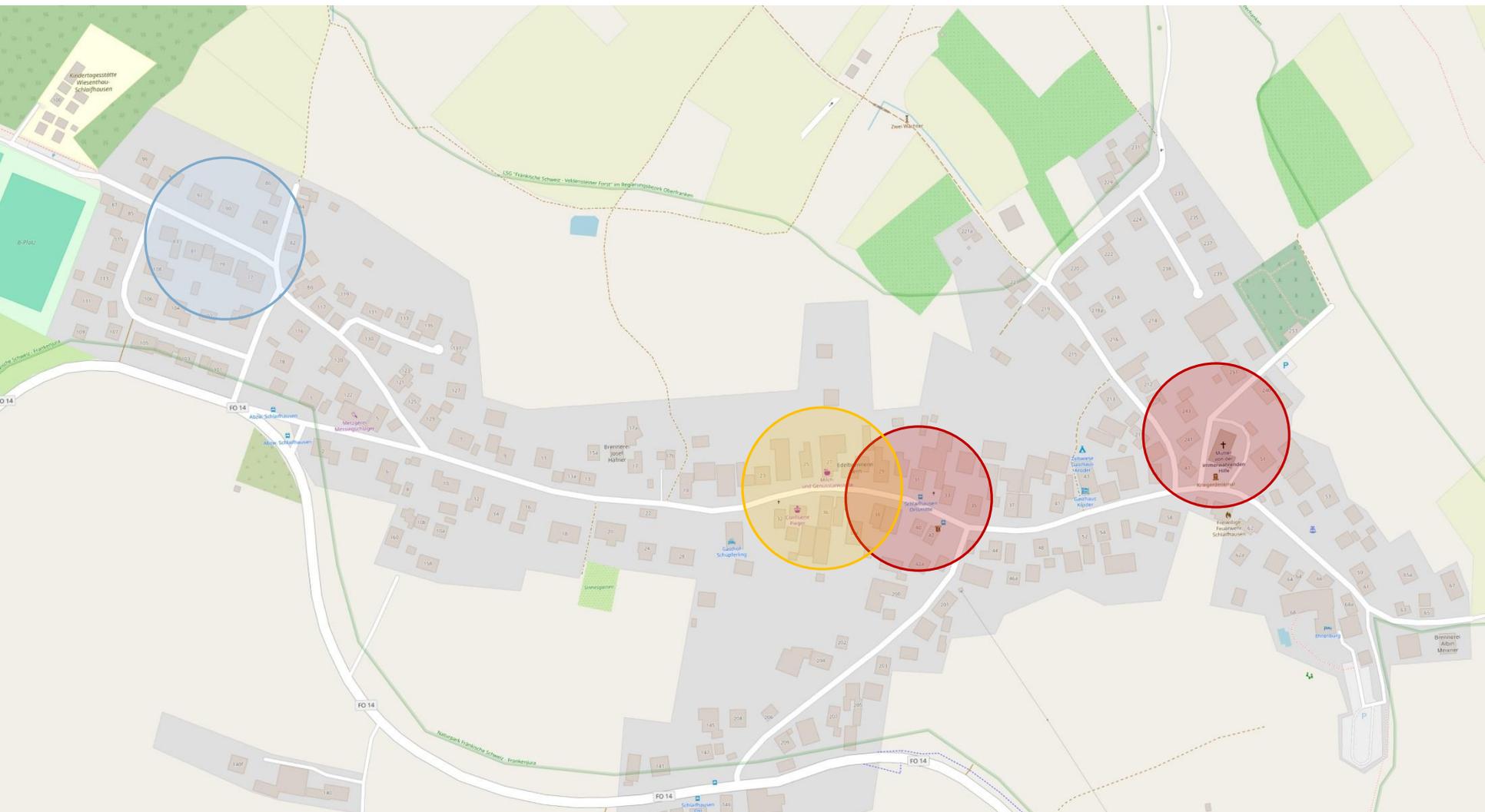


# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – SCHLAIFHAUSEN (18.06.24)

Verkehrssituation  
breiter Straßenraum, Gefälle, 30er Zone,  
erhöhte Geschwindigkeiten, Schulweg,  
unübersichtlicher Kreuzungsbereich



# ERGEBNISSE DER ORTSSPAZIERGÄNGE – SCHLAIFHAUSEN (18.06.24)



**Aktives Flächen- und Leerstandsmanagement**

**Gastronomie**  
(„Runder Tisch der Gastronomen & Vereine“)

**Freizeit & Tourismus**  
(Parkraum, Beschilderung, Angebote, Wege)

**Klima & Energie**  
(ENP, Energiekonzept, Klimaschutzkonzept)



### III. ARBEITSPHASE

## ARBEITSPHASE

- Arbeit in zwei möglichst gleich großen Gruppen zu den Bereichen „Ortskern Wiesenthau“ und „Ortskern/Ortsmitte Schlaifhausen“



- **konkrete Projektideen & Gestaltungsvorschläge zu den Bereichen sammeln**

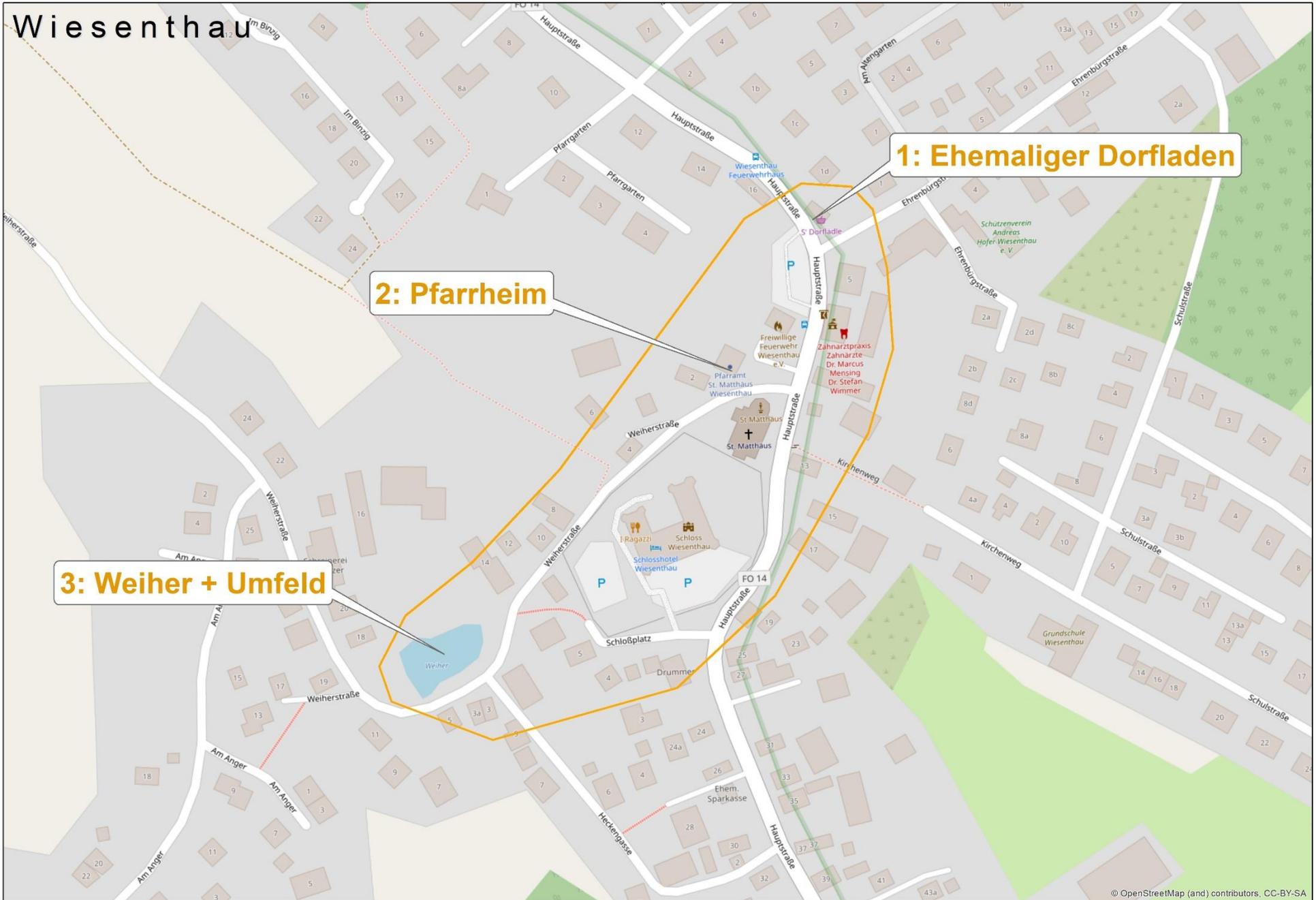
- Bearbeitungszeit **ca. 45 Minuten**
- Dokumentation zu den Gruppen durch die Moderatoren

Wiesenthau

1: Ehemaliger Dorfladen

2: Pfarrheim

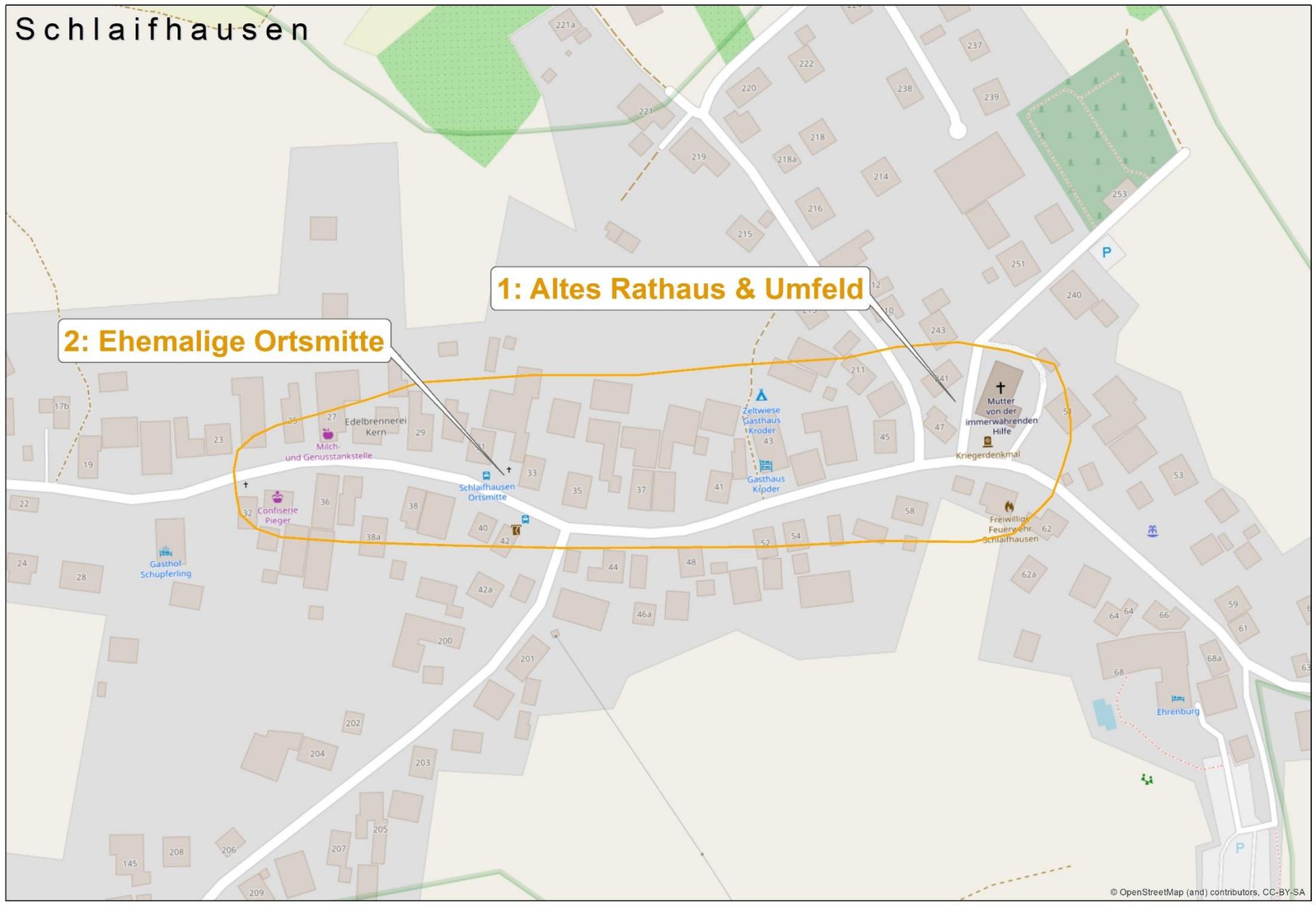
3: Weiher + Umfeld



# Schlaifhausen

1: Altes Rathaus & Umfeld

2: Ehemalige Ortsmitte





## IV. ERGEBNISSE DER ARBEITSPHASE

## ERGEBNISSE DER ARBEITSPHASE

- Kurze Vorstellung der Ergebnisse aus den beiden Gruppen im Plenum

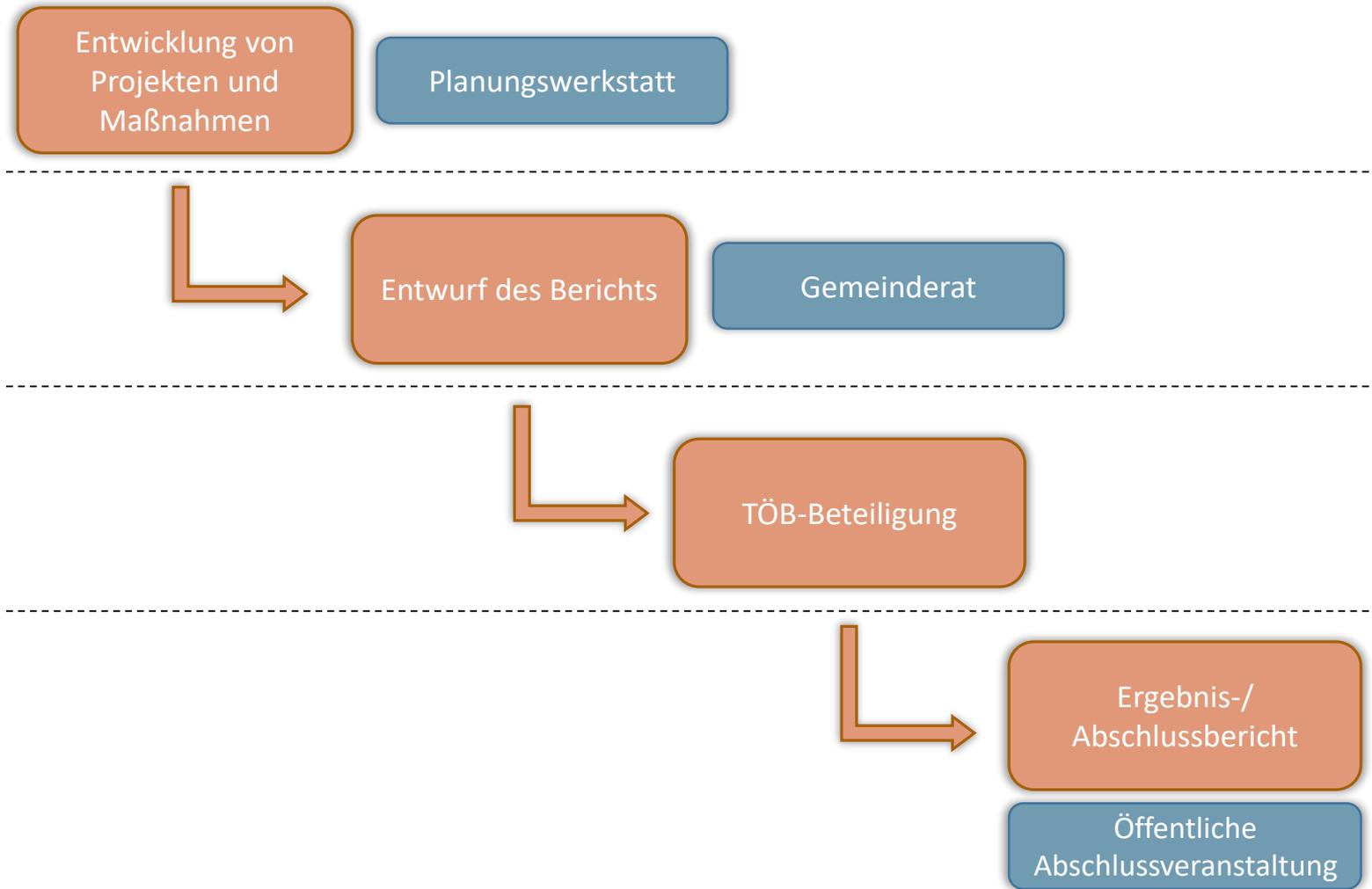


- Rückfragen, Ergänzungen



## V. AUSBLICK

## AUSBLICK





**VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME!**