



Gemeinde Wiesenthau

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

AUFTAKTVERANSTALTUNG AM

20. JANUAR 2023



Heutige Themen

- I. Begrüßung & Einführung in die Veranstaltung
- II. Fachlicher Input
- III. Arbeitsphase: „World Café“
- IV. Ergebnisse der Arbeitsphase & Feedback-Runde
- V. Ausblick & Verabschiedung



VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS

BFS+ GmbH – Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg



VORSTELLUNG DES PROJEKTTEAMS



Christiane Werthmann,
Dipl.-Ing. Architektin &
Stadtplanerin ByAK



Sebastian Pleyer,
B. A. Geograf



Nadja Seebach,
M. A. Geographie
Stadtplanerin ByAK

Projektteam



I. EINFÜHRUNG

ISEK – Aufgabe & Ziele – Ablauf

ISEK – AUFGABEN UND ZIELE

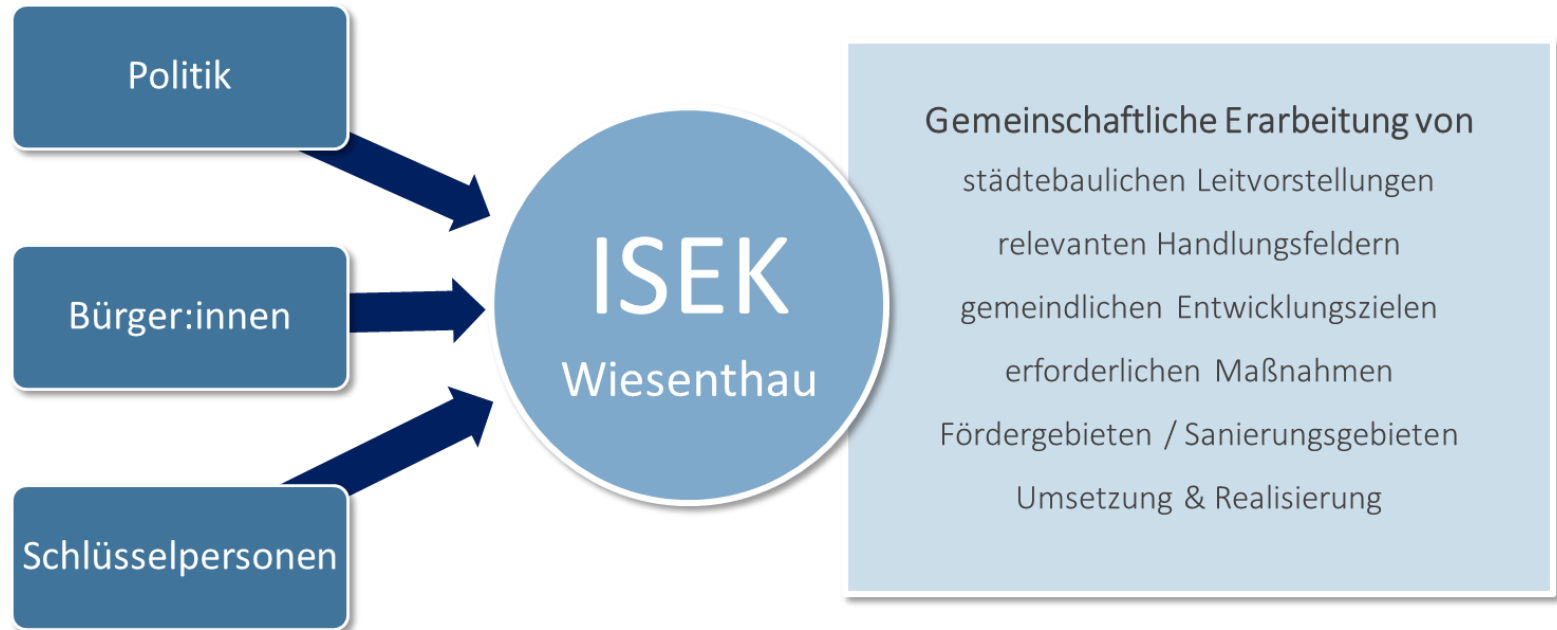
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

- Analyse der **Stärken und Schwächen** aller für die Ortsentwicklung relevanten Handlungsfelder
- Formulierung von **Leit- und Entwicklungszielen** für die Ortsentwicklung und zur Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen
- Entwicklung von **Maßnahmenvorschlägen**
- breite **Akteursbeteiligung**
- Voraussetzung mögliche Förderungen im Rahmen der Städtebauförderung

ISEK =

Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für 10 - 15 Jahre

ISEK – AUFGABEN UND ZIELE



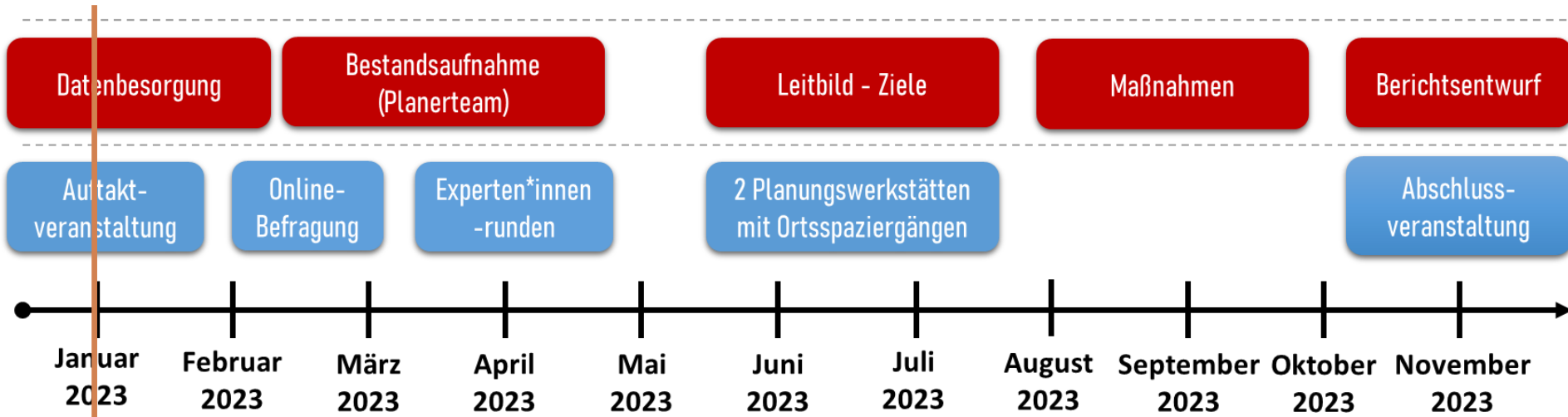
ISEK – MÖGLICHE HANDLUNGSFELDER



IHRE THEMENFELDER IN WIESENTHAU



ABLAUF – ZEITSCHIENE FÜR DAS ISEK



Heute





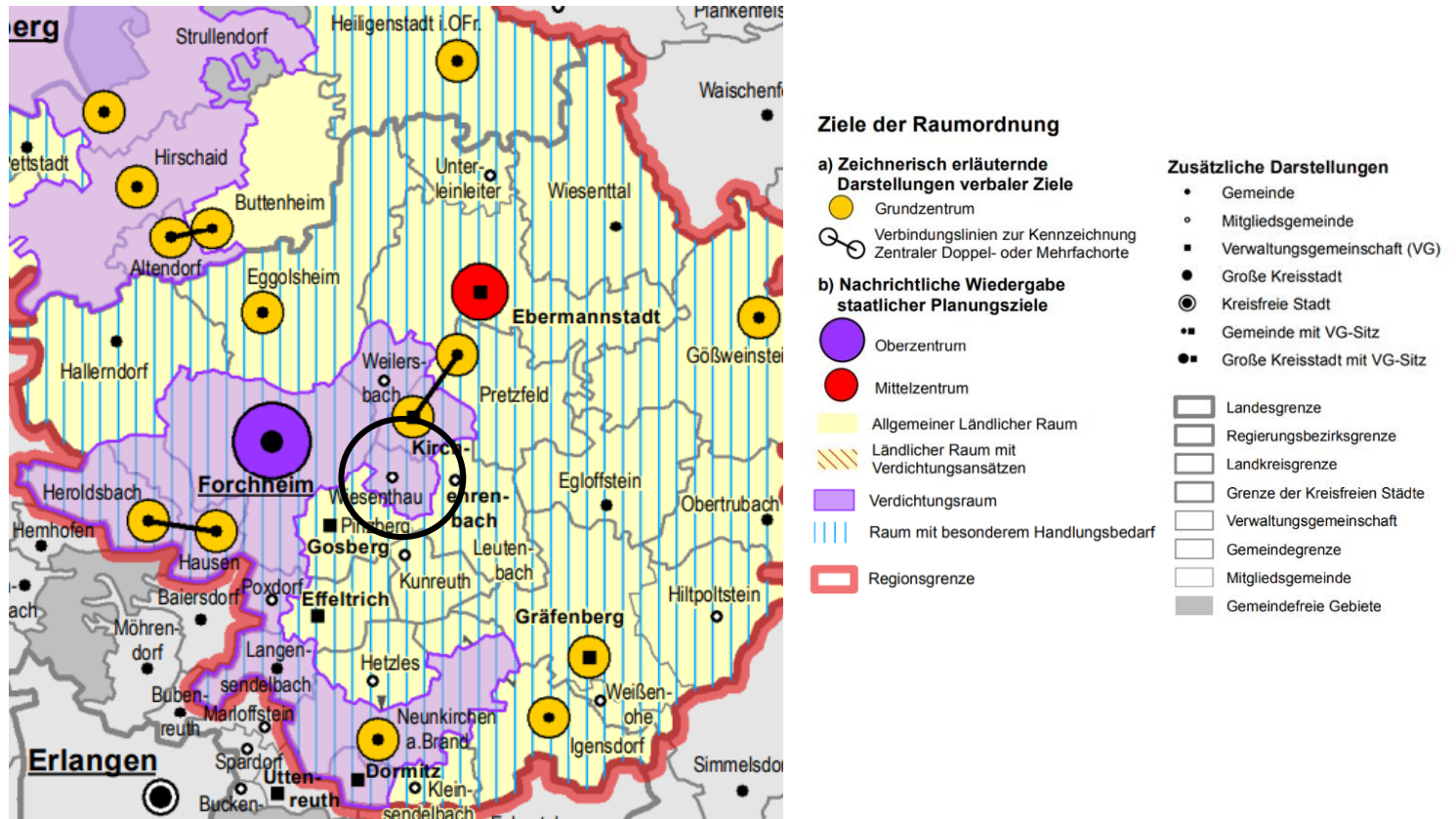
II. FACHLICHER INPUT

Erste Erkenntnisse



ERSTE ERKENNTNISSE – LAGE IM RAUM & NATURRAUM

- Lage im Raum mit besonderem Handlungsbedarf & im Verdichtungsraum Oberzentrum Forchheim



Ziele der Raumordnung

a) Zeichnerisch erläuternde Darstellungen verbaler Ziele

- Grundzentrum
- Verbindungslinien zur Kennzeichnung Zentraler Doppel- oder Mehrfachorte

b) Nachrichtliche Wiedergabe staatlicher Planungsziele

- Oberzentrum
- Mittelzentrum
- Allgemeiner Ländlicher Raum
- ▨ Ländlicher Raum mit Verdichtungsansätzen
- Verdichtungsraum
- ▨▨▨ Raum mit besonderem Handlungsbedarf
- ▭ Regionsgrenze

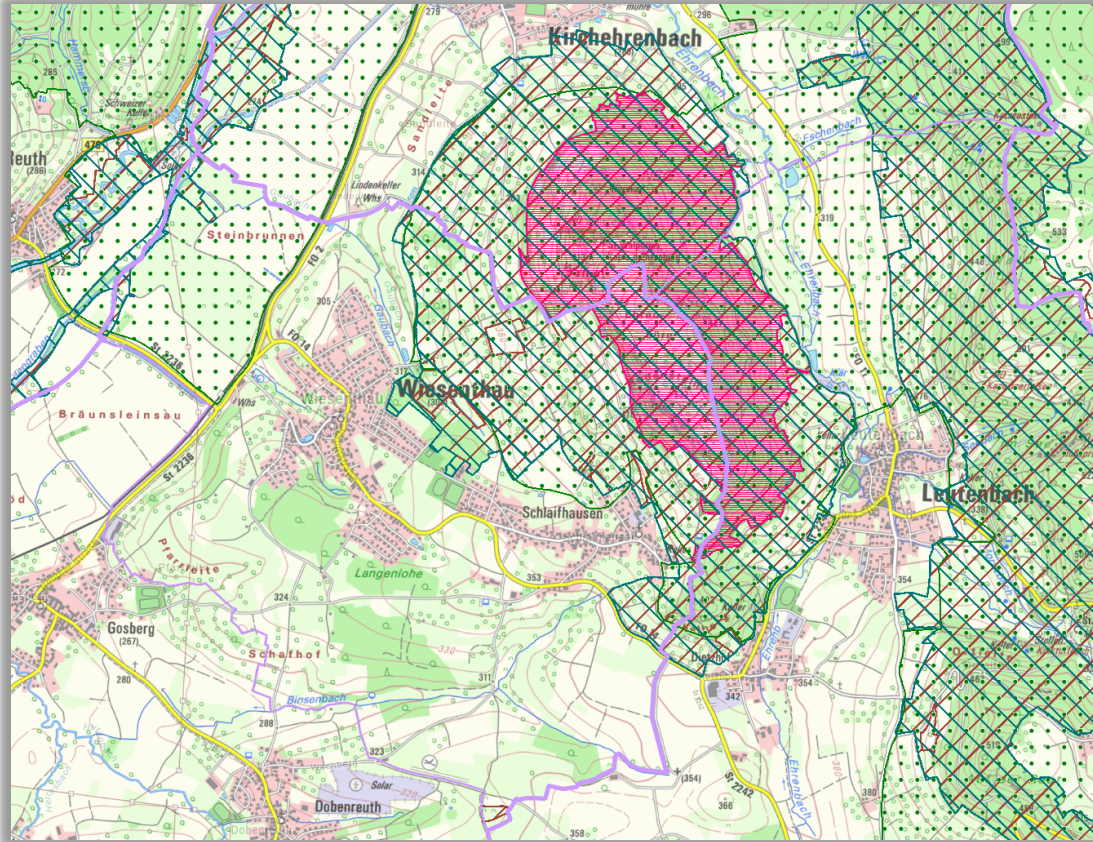
Zusätzliche Darstellungen

- Gemeinde
- Mitgliedsgemeinde
- Verwaltungsgemeinschaft (VG)
- Große Kreisstadt
- ⊙ Kreisfreie Stadt
- Gemeinde mit VG-Sitz
- Große Kreisstadt mit VG-Sitz
- ▭ Landesgrenze
- ▭ Regierungsbezirksgrenze
- ▭ Landkreisgrenze
- ▭ Grenze der Kreisfreien Städte
- ▭ Verwaltungsgemeinschaft
- ▭ Gemeindegrenze
- ▭ Mitgliedsgemeinde
- ▭ Gemeindefreie Gebiete

Regionalplan Oberfranken-West

ERSTE ERKENNTNISSE – LAGE IM RAUM & NATURRAUM

- attraktive naturräumliche Lage direkt am „Walberla“



Naturschutzgebiet „Ehrenbürg“ (rote Flächensignatur)

Vogelschutzgebiet „Felsen- und Hangwälder in der Fränkischen Schweiz“ (blaue Strichsignatur)

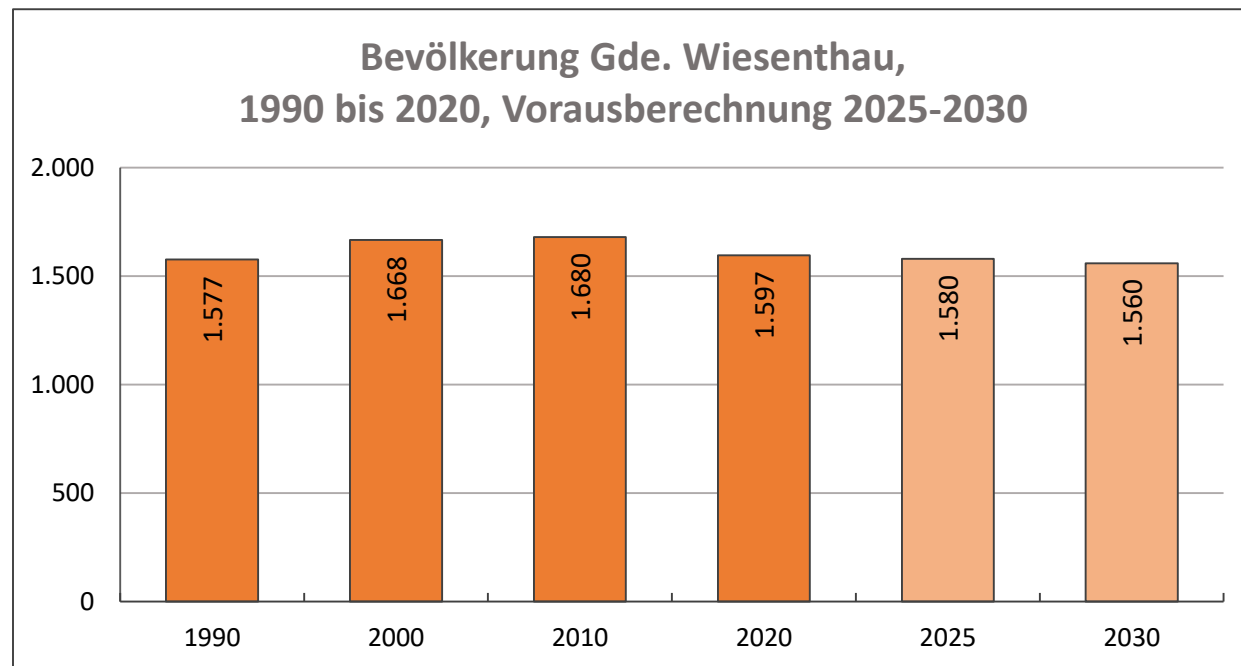
FFH-Gebiet „Ehrenbürg und Katzenköpfe“ (braune Gittersignatur)

Landschaftsschutzgebiet „Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst“ (grüne Punktsignatur)



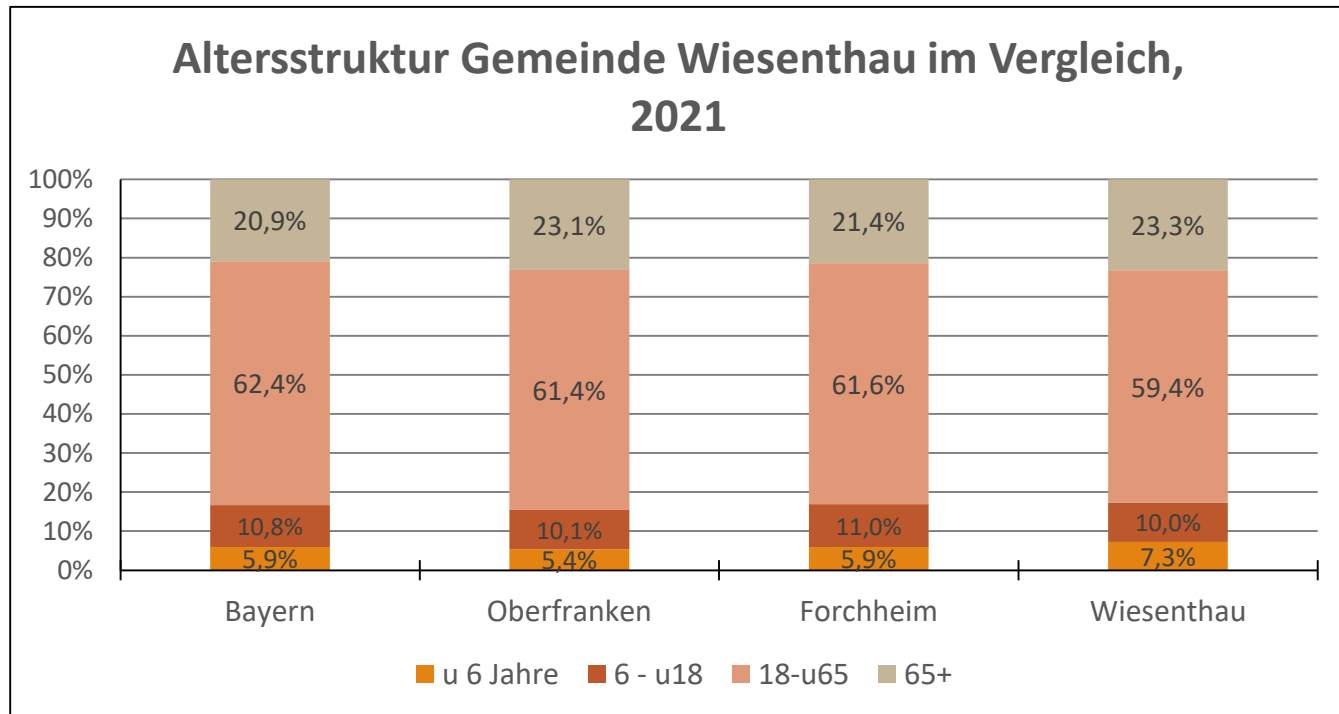
ERSTE ERKENNTNISSE - BEVÖLKERUNG

- In letzten Jahren weitgehend stabile Bevölkerungsentwicklung
- In Zukunft leicht rückläufige Bevölkerungsentwicklung zu erwarten (Prognose Bay. Landesamt für Statistik)

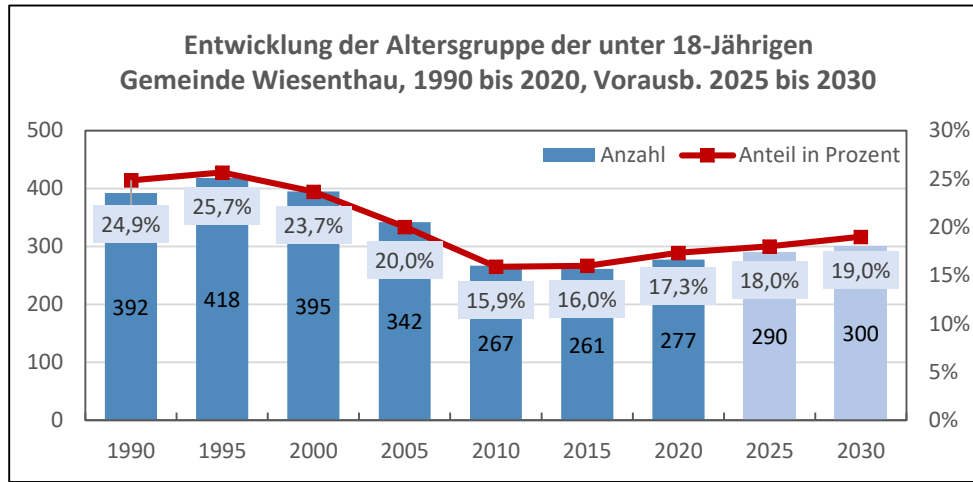


ERSTE ERKENNTNISSE - BEVÖLKERUNG

➤ Altersstruktur

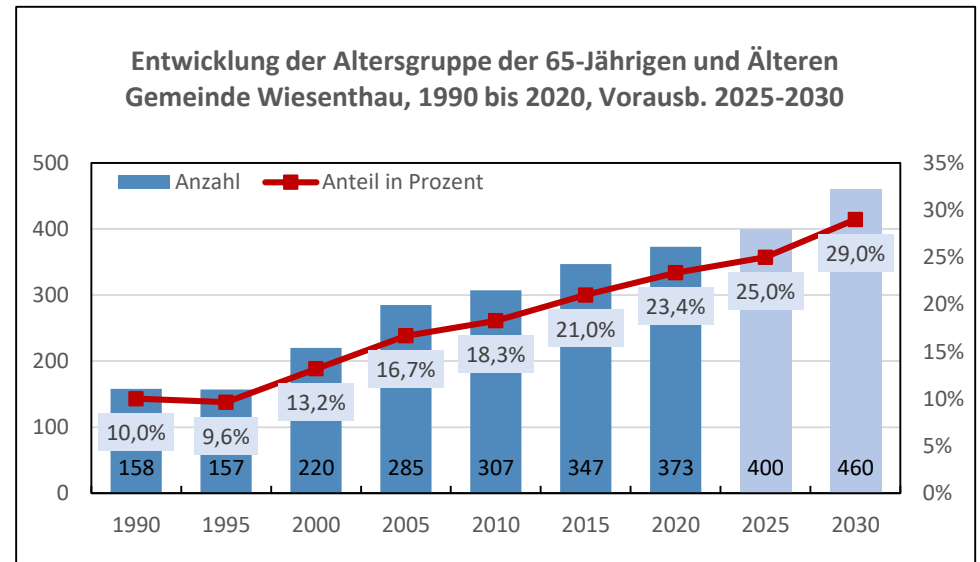


ERSTE ERKENNTNISSE - BEVÖLKERUNG



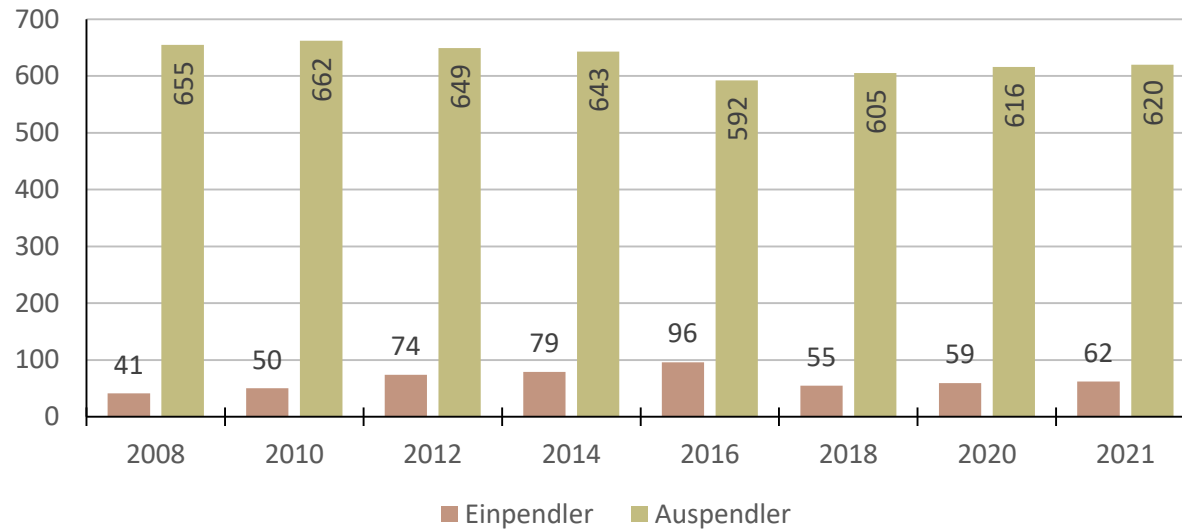
➤ Vergleichsweise
"junge" Bevölkerung

➤ Trend zur
Überalterung



ERSTE ERKENNTNISSE - BEVÖLKERUNG

Ein- und Auspendlerzahl
(sozialversicherungspflichtige Beschäftigte),
Gde. Wiesenthau, 2008-2021



ERSTE ERKENNTNISSE - DASEINSVERSORGUNG

Nahversorgung



- | | | | | | |
|--|------|--|---------|---|---|
| | Post | | Metzger | | Lebensmittel inkl. Dorfläden und Hofläden |
| | Bank | | Bäcker | | |
| | | | | • | Hauptort mit Versorgungseinheit |
| | | | | • | Ortsteil mit Versorgungseinheit |
| | | | | • | Hauptorte ohne Versorgungseinheit |
| | | | | • | Ortsteile ohne Versorgungseinheit |

Medizinische Versorgung

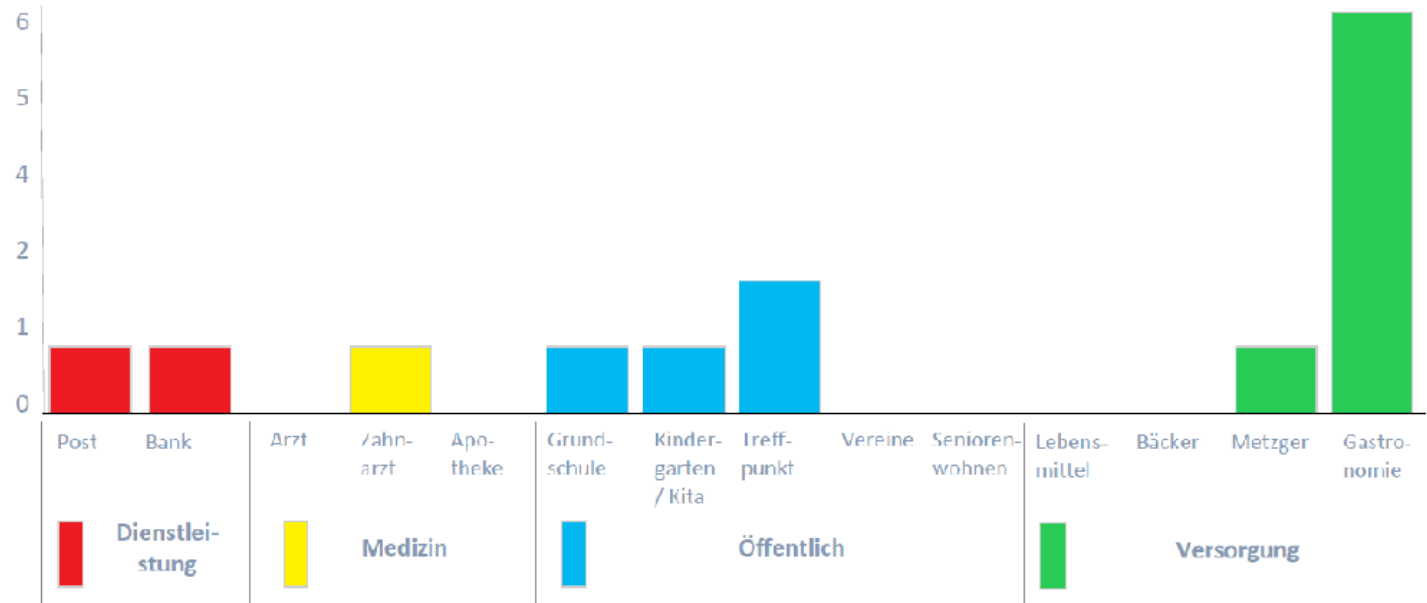


- | | | | |
|--|----------|---|-----------------------------------|
| | Facharzt | | Klinik |
| | Apotheke | | |
| | | • | Hauptort mit Versorgungseinheit |
| | | • | Ortsteil mit Versorgungseinheit |
| | | • | Hauptorte ohne Versorgungseinheit |
| | | • | Ortsteile ohne Versorgungseinheit |

Quelle: ILEK Fränkische Schweiz Aktiv 2018

ERSTE ERKENNTNISSE - DASEINSVERSORGUNG

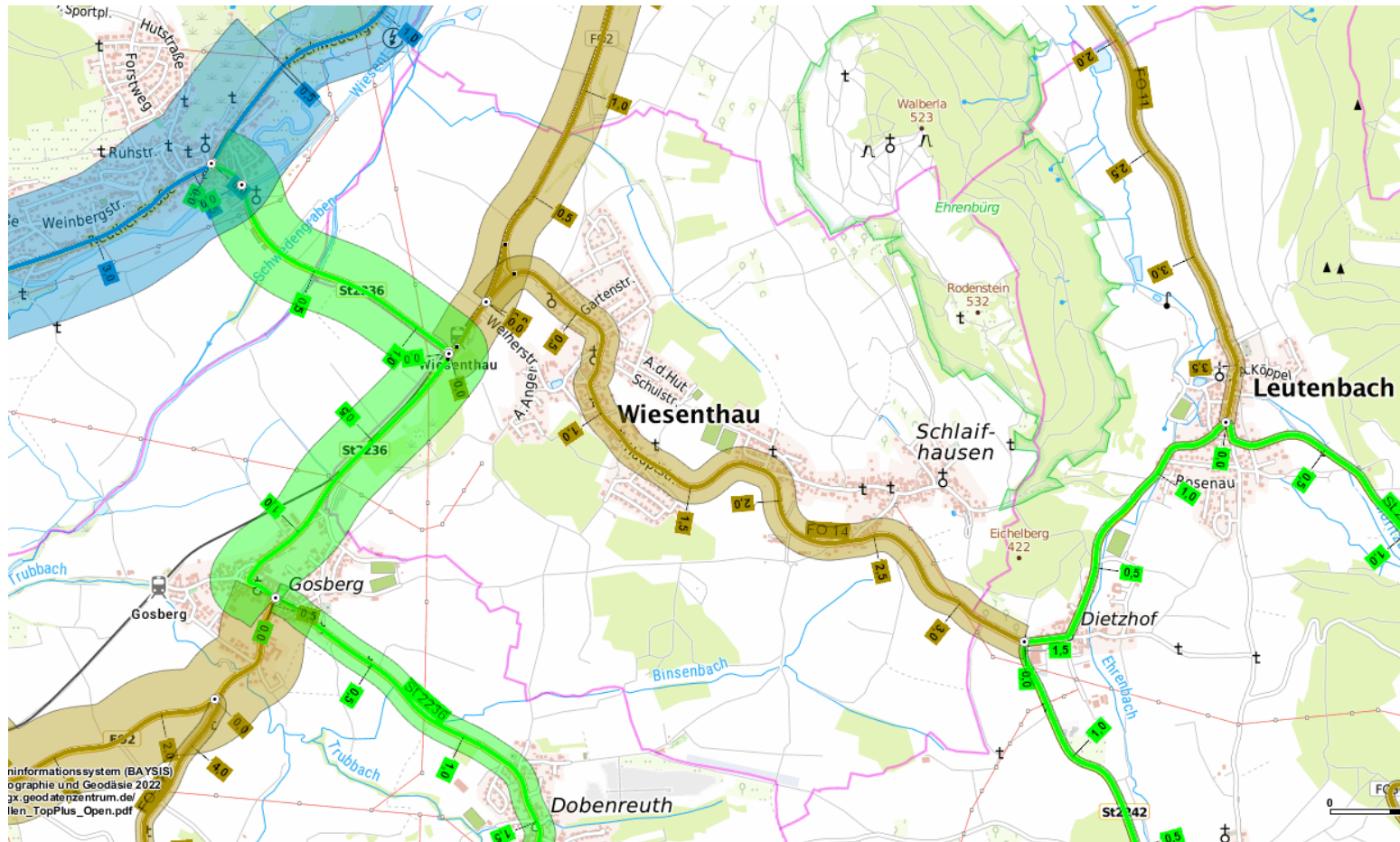
Übersicht der Einrichtungen



Quelle: ILEK Fränkische Schweiz Aktiv 2018

ERSTE ERKENNTNISSE - MOBILITÄT

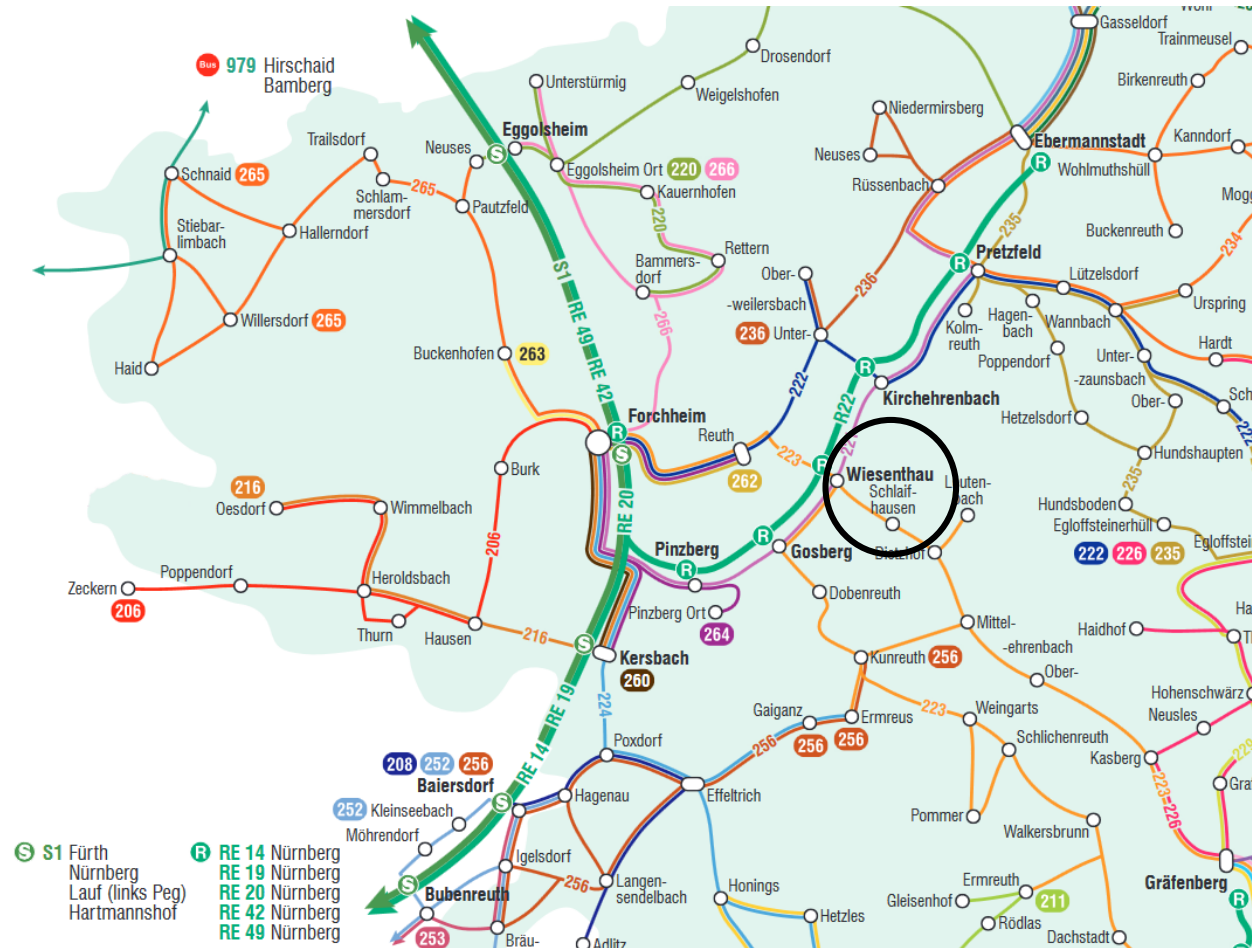
- ca. 3000 KFZ pro Tag über Kreisstraße FO 14 (Anteil SV: ca. 4%)



Verkehrsmengenkarte

ERSTE ERKENNTNISSE - MOBILITÄT

➤ öffentlicher Nahverkehr weitgehend auf Landkreis ausgerichtet



Linienetznfahrplan Landkreis Forchheim

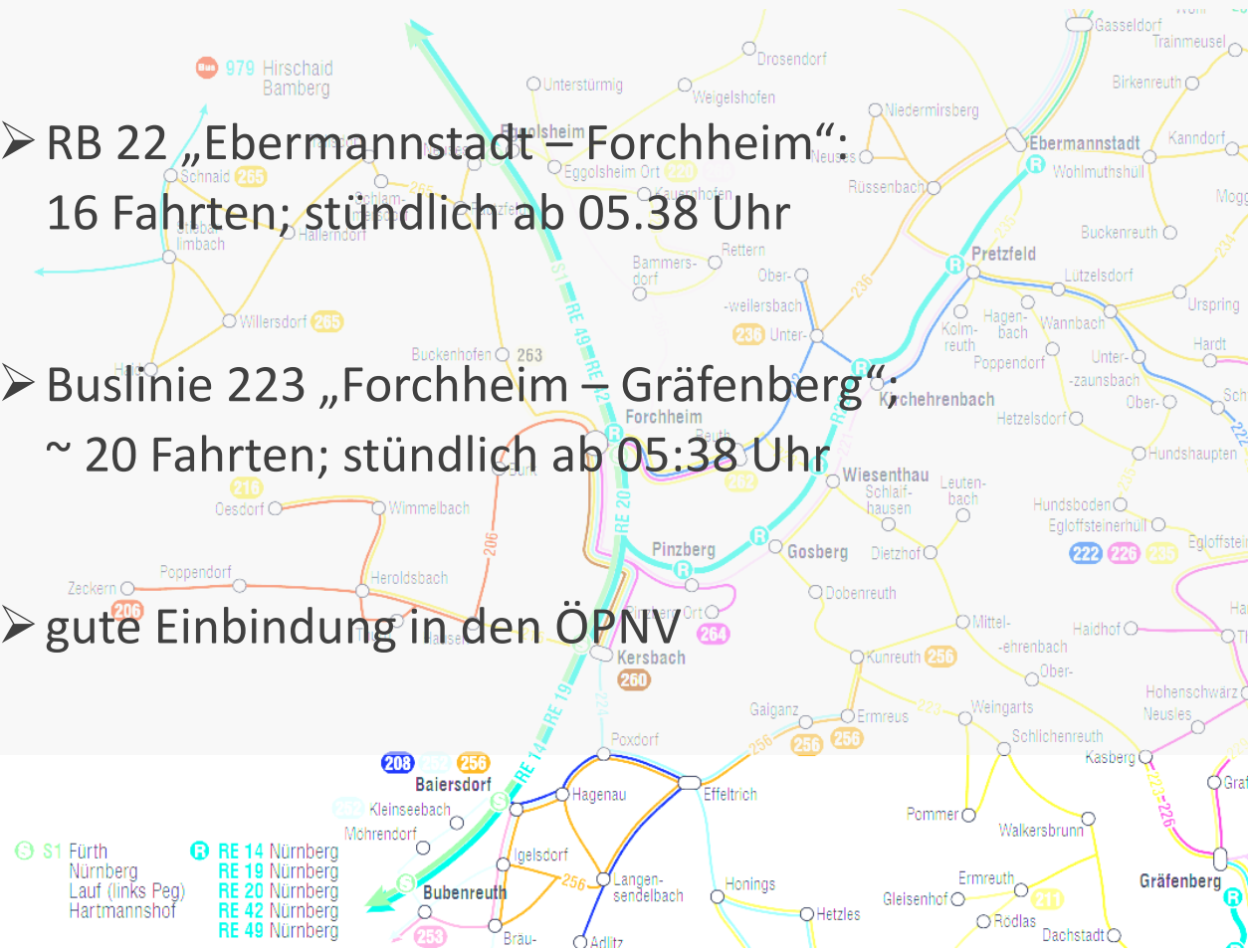
ERSTE ERKENNTNISSE - MOBILITÄT

- öffentlicher Nahverkehr weitgehend auf Landkreis ausgerichtet

- RB 22 „Ebermannstadt – Forchheim“:
16 Fahrten; stündlich ab 05.38 Uhr

- Buslinie 223 „Forchheim – Gräfenberg“:
~ 20 Fahrten; stündlich ab 05:38 Uhr

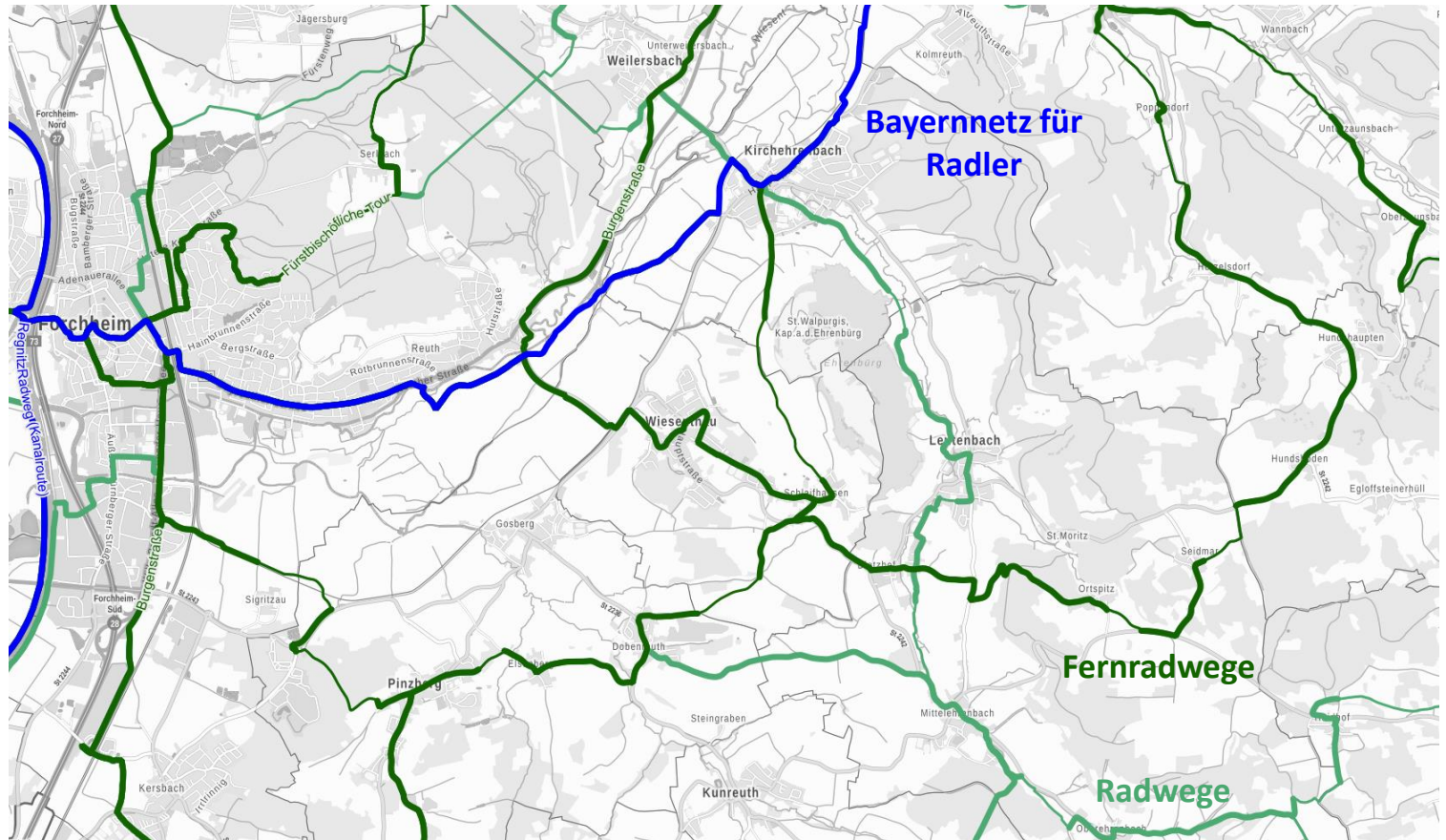
- gute Einbindung in den ÖPNV



Linienetzfahrplan Landkreis Forchheim

ERSTE ERKENNTNISSE - MOBILITÄT

➤ gute Einbindung in das Radwegenetz



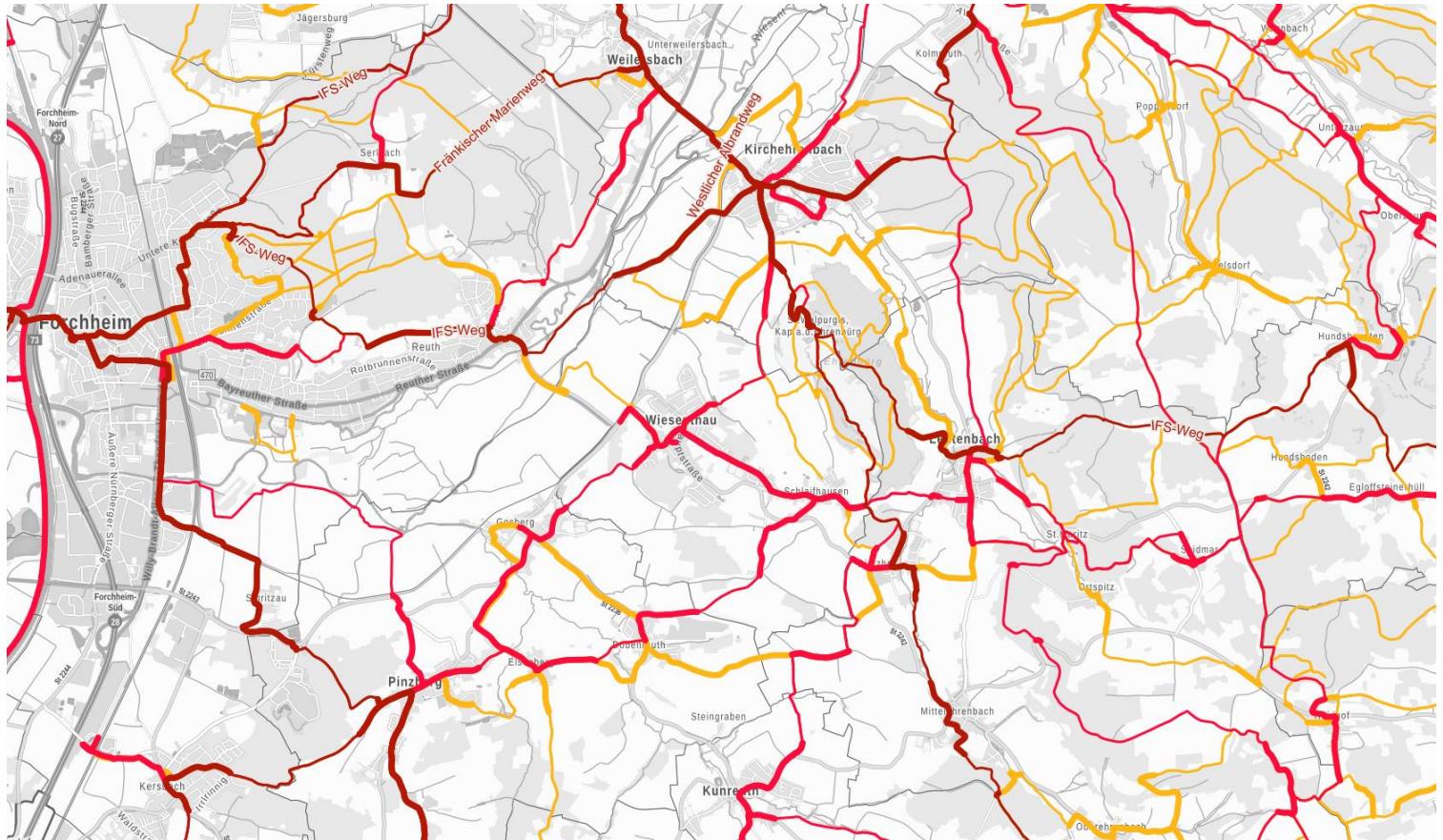
Regnitz-Radweg

**Burgenstraße
Jakobus-Radpilgerweg**



ERSTE ERKENNTNISSE – MOBILITÄT & FREIZEIT

➤ gute Einbindung in das Wanderwegenetz



Örtliche Wanderwege Wanderwege Fernwanderwege (Westlicher Albrandweg)





III. ARBEITSPHASE

World Café

THEMENFELDER

LEBEN IM ORT

SIEDLUNGSENTWICKLUNG
BAUSTRUKTUR
ORTSBILD
ÖFFENTLICHER RAUM
INNENENTWICKLUNG
JUNG & ALT
...

UMWELT

NATUR
NACHHALTIGKEIT
TOURISMUS
NAHERHOLUNG
FREIZEIT
KLIMA
...

MOBILITÄT

DASEINSVORSORGE
MIV
ÖPNV
RADWEGE
FUßWEGE
ENERGIE
...

„WORLD CAFÉ“ - ARBEITSGRUPPEN

- Arbeit in möglichst gleich großen Gruppen in 3 Themenfeldern und jeweils
 - **Stärken** benennen – **Was gefällt gut?**
 - **Schwächen** benennen – **Was missfällt?**
 - **Projektideen** sammeln

- Arbeitszeit ca. 30 Minuten
- Dokumentation zu den Themenfeldern durch den Moderator



Erzählen Sie uns, was Ihnen an der Gemeinde Wiesenthau gut gefällt und zu erhalten ist, was Sie stört und zu verbessern ist und welche Ansätze und Ideen Sie haben!





IV. ERGEBNISSE DER ARBEITSPHASE, FEEDBACK-RUNDE

World Café

VORSTELLUNG DER ERGEBNISSE

- Kurze Vorstellung der „wichtigsten“ Ergebnisse aus den drei Themenfeldern im Plenum



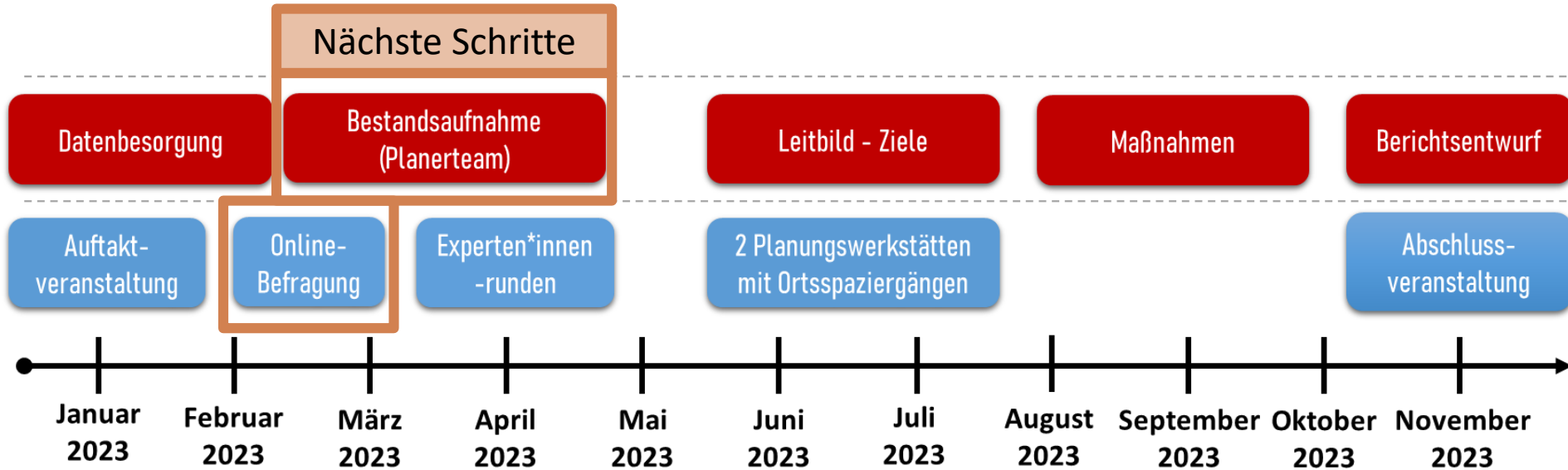
- Rückfragen, Ergänzungen



V. AUSBLICK & VERABSCHIEDUNG



AUSBLICK





VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME!