

BEBAUUNGSPLAN WIESENTHAU OST ÄNDERUNG M=1:1000

WA 0 : ALLGEMEINES WOHNGEBIET IN
 OFFENER BAUWEISE
 GRZ : GRUNDFLÄCHENZAHL I 0,25 II 0,22
 GFZ : GESCHOSSFLÄCHENZAHL I 0,25 I+D 0,45, II 0,5
 DACHNEIGUNG I 30 ± 3, I+D 48 ± 3 GRAD
 BRUTTOBAULAND : CA. 76 500 qm
 NETTOBAULAND : CA. 40 800 qm

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG : WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG : I (I+D, II) ZAHL DER VOLLGESchosSE ZWINGENDES
 I, I+D, II ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HOCHSTGRENZE

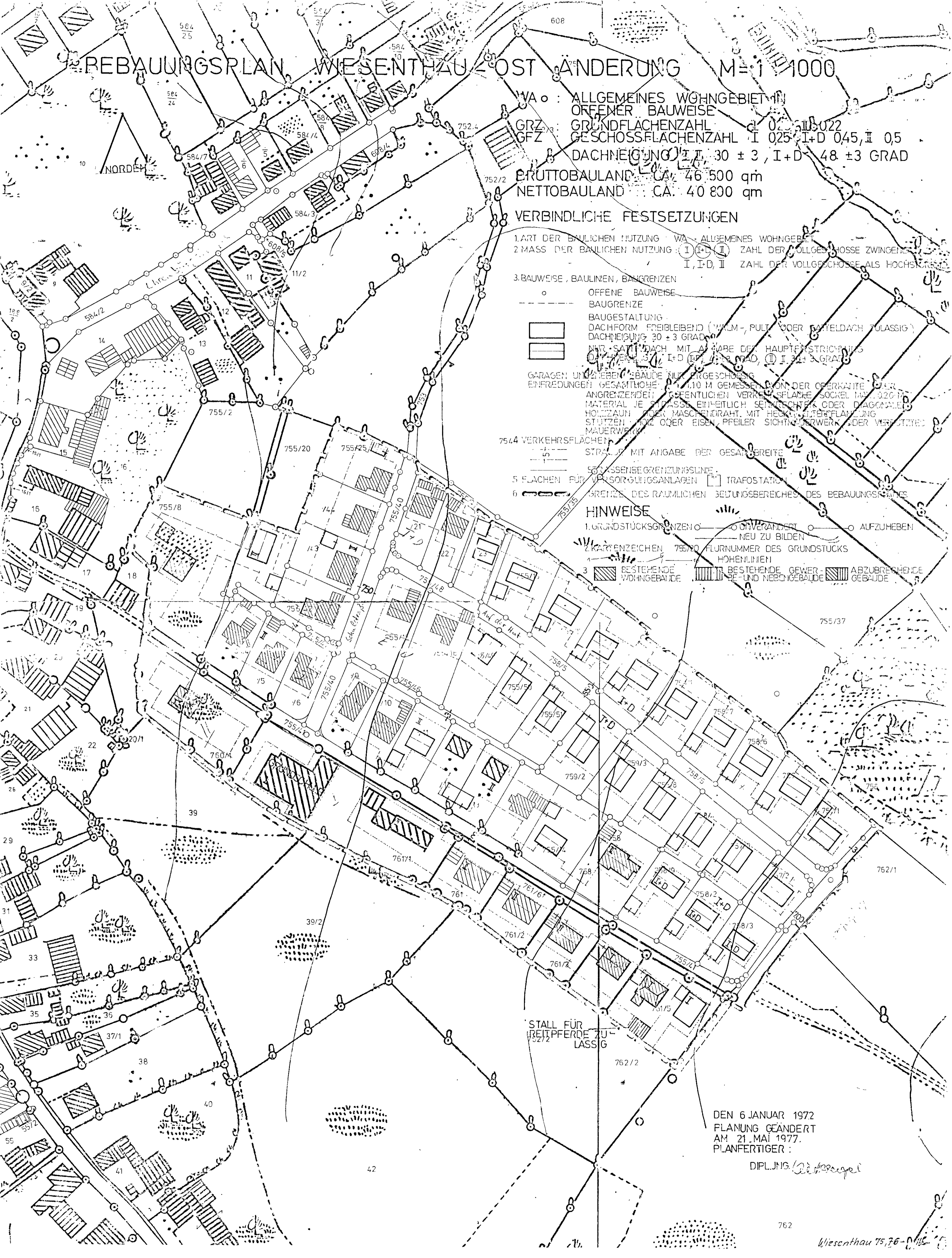
3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN
 - o OFFENE BAUWEISE
 - - - BAUGRENZE
 - BAUGESTALTUNG
 - DACHFORM FREIBLEIBEND (WALM-, PULT- ODER SATTELDACH ZULASSIG)
 - DACHNEIGUNG 30 ± 3 GRAD
 - NUR SATTELDACH MIT ANGABE DER HAUPTSTRICHUNG
 O I 30 ± 3, I+D 48 ± 3 GRAD, II 30 ± 3 GRAD
 - GARAGEN UND ÜBEREN EBENEN NUR ERGESCHOSSIG
 - EINFREDUNGEN GESAMTHÖHE 1,10 M GEMESSEN VON DER OBERKANTE DER
 ANGRÄNZENDEN GEFÄHRLICHEN VERKEHRSLÄCHTE SOCKEL MIT 0,20 M
 MATERIAL JE STASSE EINHEITLICH SENKRECHT ODER DIAGONALE
 HOLZBAUM ODER MASCHENDRAHT, MIT HECKSTÄBLENFLÄNUNG
 STÜTZEN HOLZ ODER EISEN, PFELER SICHTGERÜCKWERK ODER VERSTÜTZTES
 MAUERWERK

- 75.4 VERKEHRSLÄCHEN
 - - - STRASSE MIT ANGABE DER GESAMTBREITE
 - - - SOBASSENGRENZUNGSLINIE

- 5 FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN [] TRAFOSTATION
- 6 - - - GRENZE DES RAUMLICHEN BEWERTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSRAUMES

HINWEISE

1. GRUNDSTÜCKSGRENZEN o UNVERÄNDERT o AUFZUBEHEBEN
 o NEU ZU BILDEN
2. KARTENZEICHEN 75/20 FLURNUMMER DES GRUNDSTÜCKS
 HOHENLINIEN
3. [diagonal hatching] BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE [vertical hatching] BESTEHENDE GEWER- UND NEBENGEBAUDE [cross-hatching] ABZUBRECHENDE GEBÄUDE



STALL FÜR
 REITPFERDE ZU-
 LASSIG

DEN 6 JANUAR 1972
 PLANUNG GEÄNDERT
 AM 21. MAI 1977.
 PLANFERTIGER :
 DIPL. ING. *W. W. W.*